



APPARTAMENTO, MASSAROSA

I diritti della piena proprietà su di un fabbricato ad uso di civile abitazione elevato in parte a due piani fuori terra in parte ad un solo piano, posto in aderenza ad altro fabbricato simile sul lato ovest e corredato da cantina al piano interrato, da vano sottotetto e da ripostiglio sul lato sud con servizio igienico oltre che da resede esterna su due lati in parte lastricata in parte a giardino; il fabbricato risulta così composto: al piano interrato da un vano ad uso cantina, piccolo ripostiglio e vano ad uso di servizio igienico, con scale per accedere al piano terra; al piano terra da terrazzo, ingresso-soggiorno, cucina e vano scale per accedere al piano primo; al piano primo da disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo esterno, bagno disimpegno e scala per accedere al piano sottotetto; al piano sottotetto da un vano e da un piccolo servizio igienico. esternamente è corredato da locale ad uso ripostiglio con internamente piccolo servizio igienico e da piccolo locale ad uso di ricovero attrezzi posto sul cortile lastricato esterno. il tutto posto in comune di massarosa fraz. piano di conca, via amalfi n. 62. le condizioni di manutenzione, secondo quanto dichiarato dal consulente tecnico di uffi cio nella perizia, risultano essere normali. la superfi cie interna lorda (sil) è calcolata in totale mq 93,12. i beni sopra decritti risultano esattamente rappresentati nelle planimetrie catastali e censiti al catasto fabbricati del comune di massarosa al conto giusto di terzo per i diritti di $\frac{3}{4}$ ed a terzo per i diritti di $\frac{1}{4}$.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg di Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583 418555

DELEGATO:

Alessandra Martinelli

TELEFONO DELEGATO:

**0583 418091 / 347 5060576 / Fax 0583
418092**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 108.900,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 10.890,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/12/2012 ore 12:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **22/01/2013 ore 15:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla vendita senza incanto del 18 dicembre 2012 ore 12,00 è necessario depositare entro le ore 12,00 del 17 dicembre 2012 presso la cancelleria del tribunale di lucca in busta chiusa, la domanda con marca da bollo da € 14,62 completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione dell'offerente e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una società, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con l'offerta del prezzo e con la cauzione del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca s.p.a. per partecipare alla vendita con incanto del 22 gennaio 2013 ore 15,00 è necessario depositare entro le ore 12,00 del 21 gennaio 2013 presso lo stesso studio dell'avv. alessandra martinelli , previo appuntamento, la domanda con marca da bollo da € 14,62 completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione del partecipante e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una società, con la cauzione del 10% del prezzo base, con assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca s.p.a. in entrambi i casi le aste si terranno presso lo studio del delegato.

TERMINI DEPOSITO: **17/12/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Studio del delegato in lucca, via vittorio emanuele, n° 14.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)