



MAGAZZINO, DEPOSITO, SAN SALVO

Lotto unico: diritti di proprietà per l'intero su locale terraneo a destinazione commerciale con ingresso indipendente - lato nord-est - nel corpo di fabbrica "e" del complesso denominato "le nereidi" sito in località marinelle in sal salvo - frazione marina - esteso mq 492 ca.; a confine con portico condominiale e con locali sub 23, sub 24 e sub 25 di proprietà della stessa ditta esecutata (a sud), salvo altri; in catasto (n.c.e.u. - comune di san salvo, partita 1007206 in testa alla debitrice esecutata) al foglio di mappa 1 - p.lla 167 sub 36 p.t. - ctg. c/ 1 - classe 2.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Elio Bongrazio

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 63.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

09/11/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Nella relazione peritale dell'ing. nicola di pietro depositata il 22.4.1998, vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori. sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese necessarie per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, delle ipoteche e di ogni altro vincolo pregiudizievole gravanti sugli immobili. sono a carico trasferimento degli immobili ed accessori. ogni offerente dovrà depositare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di vasto, entro le ore 12.00 dell'ultimo giorno feriale precedente quello fissato per la vendita, domanda di partecipazione con la indicazione del regime patrimoniale di cui alla legge 19.5.1975, n. 151 ed il proprio codice fiscale, unitamente a due distinti assegni circolari trasferibili intestati al "cassiere provinciale delle pp.tt. di chieti", pari ognuno al 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente per cauzione e fondo spese presumibili di trasferimento. gli aggiudicatari nel termine di 30 gg. dalla vendita, se questa sarà divenuta definitiva, dovranno depositare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la sola cauzione già prestata in un libretto di deposito giudiziario, intestato al nome del debitore esecutato e vincolato all'ordine del giudice dell'esecuzione. gli aggiudicatari dovranno presentare, a proprie esclusive spese, eventuale domanda di condono edilizio a norma del d.l. 25.4.1985, convertito in legge 2.6.1985, n. 298, e successive modifiche, entro 120 gg. dal decreto di trasferimento ovvero completare la procedura di sanatoria già in atto. alla presente ordinanza sarà data pubblicità mediante pubblicazione da eseguirsi, ai sensi dell'art. 490 c.p.c. novellato, dell'avviso di vendita anche sul quotidiano "il centro" per una sola volta su edizione ricompresa in data intercorrente tra trenta e venti giorni dall'incanto, nonché sul sito internet www.asteimmobili.it.

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di vasto
