



VILLA, STARANZANO

Immobile situato in staranzano (go) via i maggio 24: villa con giardino e corte identificata dalla p.c. ed. 1038/2 di mq 714 costituita da due piani fuori terra: al primo piano atrio, cucina con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e due camere; al piano terra una rimessa non delimitata materialmente, tre cantine, una c.t. con wc, una doccia e un sottoscala, il tutto per una superficie utile totale calpestabile dei locali di mq 184 ca e per una superficie utile dell'area esterna di mq 607 ca. il tutto identificato all'ufficio tavolare come p.t. 1026 del cc di staranzano: c.t. unico – p.c. ed. 1038/2 fabbricato e corte e così censito all'agenzia del territorio: urbano sez. a, fg 5, pc 1038/2 sub 1, cat. a/7, cl 1, consist. vani 6, rendita € 604,25; sez. a, fg 5, pc 1038/2 sub 6, cat. c/6, cl 5, consist. mq 46, rendita € 109,28; fondiario p.c. ed. 1038/2, fabbricato e corte di mq 714; con le difformità edilizie indicate in perizia; sprovvisto dell'attestato di certificazione energetica.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **federica Obizzi**

TELEFONO DELEGATO: **0481-530181**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 139.087,50**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/12/2012 ore 18:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **13/12/2012 ore 18:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate a) vendita senza incanto: 1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta alcuna indicazione, presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. 2) l'offerta, in carta legale, dovrà contenere: a) il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o l'elezione di domicilio in gorizia ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società dovrà essere prodotta visura della c.c.i.a.a. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza. b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato dall'esperto stimatore, a pena di esclusione; d) il termine di versamento del saldo del prezzo, non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione. 3) all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; 4) l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto. 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. in caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 6) qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versata direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v comma, d.lgs. 385/93. 7) in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. 8) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. 9) per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge. b) vendita con incanto: gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti 2, 3, 5 e 6, 8 e 9, e con l'avvertimento che in caso di mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (art. 580 c.p.c.). nel solo caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di 10 giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto all'incanto.

LUOGO DI VENDITA

in gorizia, corso italia 17, presso studio avv. federica obizzi.
