



TERRENO, CANOSA DI PUGLIA

Lotto n.l piena proprietà del terreno agricolo individuati in catasto dei terreni di canosa di puglia al foglio 72 particella n. 229 - 279 - 293 - 294 -295 - 296 - 346 -347-348. i fondi sono ubicati in agro di canosa di puglia (bt), in contrada quiraldi, ave vi si accede percorrendo la strada statale 93 verso lavello (pz) per circa 6 km. provenendo dal centro abitato di canosa di puglia (bt). precisamente, dalla strada statale 93 il terreno è raggiungibile dalla strada svoltando a destra verso il fiume ofanto e percorrendo circa 600 mt. di strada interpodereale. i fondi sono denunciati al catasto dei terreni del comune di canosa di puglia al foglio 72: p.lla 229, qualità vigneto, classe 3", ha. 0.12.21, reddito domenicale euro 11,35, reddito agrario euro 6,94; p.lla 279, qualità vigneto, classe 3", ha. 0.14.40, reddito domenicale euro 13,39, reddito agrario euro 8,18 e qualità orto, classe 2", ha. 0.04.11, reddito domenicale euro 3,93, reddito agrario euro 3,40; p.lla 293, qualità vigneto, classe 3", ha. 0.17.45, reddito domenicale euro 16,22, reddito agrario euro 9,91 e qualità orto, classe 2", ha. 0.03.49, reddito domenicale euro 3,33, reddito agrario euro 2,88; p.lla 294, qualità vigneto, classe 3", ha. 0.20.54, reddito domenicale euro 19,09, reddito agrario euro 11,67 e qualità orto, classe 2", ha. 0.03.28, reddito domenicale euro 3,13, reddito agrario euro 2,71; p.lla 295, qualità vigneto, classe 3", ha. 0.10.80, reddito domenicale euro 10,04, reddito agrario euro 6,14; p.lla 296, qualità vigneto, classe 3", ha. 0.08.93, reddito domenicale euro 8,30, reddito agrario euro 5,07; p.lla 346, qualità orto, classe 2", ha. 0.01.02, reddito domenicale euro 0,97, reddito agrario euro 0,84; p.lla 347, qualità orto, classe 2", ha. 0.00.72, reddito domenicale euro 0,69, reddito agrario euro 0,59; p.lla 348, qualità orto, classe 2", ha. 0.00.30, reddito domenicale euro 0,29, reddito agrario euro 0,25. il tutto per una superficie totale del lotto pari a ha. 0.97.25. come rilevato nella perizia del c.t.u. i fondi in oggetto sono tutti irrigui e provvisti di fonti idriche (pozzi); l'emungimento delle acque avviene meccanicamente attraverso l'uso di pompe azionate da trattrice agricola e/o motore agricolo. il fondo innanzi individuato è costituito da un vigneto di uva da vino, di varietà sangiovese, dotato di impianto irriguo a microportata.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco sardano

TELEFONO DELEGATO:

0883.884529

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 19.146,10

AUMENTO OFFERTE:

€ 382,92

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/12/2012 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

21/12/2012 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso lo studio del dotto francesco sardano in andria alla via malpighi n. 50 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al dotto francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. modalita' e condizioni riguardanti la generalita' delle vendite delegate e indelegate i - vendite senza incanto offerta. a) l'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art.571 co.3, dovrà essere presentata, nel luogo e nel termine indicati nell'estratto di avviso, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente, di busta chiusa, all'esterno della quale dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte, il nome dell'eventuale professionista delegato nonché il nome (previa identificazione) di colui che materialmente deposita la busta. b) l'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge). in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b.2) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.3) prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita; b.4) termine, non superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di sessanta giorni; b.5) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.6) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; cauzione. con l'offerta dovrà essere versata cauzione mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla cancelleria esec. immob. tribunale di trani o al delegato, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto; inefficacia dell'offerta. sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore al prezzo base; c) non accompagnata dalla cauzione. esame delle offerte e deliberazione sulle stesse. l'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno, presso la cancelleria o presso il luogo stabilito dal delegato, il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza del termine fissato nell'estratto per la presentazione delle offerte, all'ora ivi indicata. in caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. ii - vendite con incanto. casi di vendita all'incanto. nei casi di cui all'art.569 co.3 c.p.c., si procederà alla vendita con incanto, allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi determinati dal g.e. o dal delegato, nello stesso luogo fissato per la vendita senza incanto, nel giorno e nell'ora indicati nell'estratto dell'avviso di vendita. cauzione. per offrire all'incanto sarà necessario depositare presso lo stesso luogo indicato per l'incanto, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto, una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla cancelleria o al delegato. svolgimento dell'incanto e aggiudicazione. la vendita all'incanto e l'aggiudicazione avverranno secondo quanto previsto dagli artt.579 e segg. c.p.c.. in caso di offerte dopo l'incanto, alla nuova gara potrà essere ammesso, oltre all'offerente in aumento, all'aggiudicatario e agli offerenti al precedente incanto, anche chiunque altro vi abbia interesse, previo versamento o integrazione della cauzione nella misura di legge; assegnazione. ogni creditore è ammesso a presentare istanza di assegnazione, per il caso in cui l'incanto non abbia luogo per mancanza di offerte, entro i dieci giorni antecedenti la data fissata per l'incanto. iii - altre modalita' e condizioni fondo spese. nel stesso termine stabilito per il pagamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico. in particolare sono a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie al pagamento delle imposte, alla voltura e alla trascrizione del decreto di trasferimento nonché alla cancellazione di iscrizioni ipotecarie e di trascrizioni di pignoramenti. finanziamenti. i partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito internet www.abi.it; condizioni di vendita. la vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicché

eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. rinvio. per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

TERMINI DEPOSITO:

13/12/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o l'aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1, i piano
