



APPARTAMENTO, TRIESTE

Unità condominiale costituita da alloggio sito all'ottavo piano della casa di complessivi mq. 99 commerciali (rappresentata da alloggio composto da ingresso, due disimpegni, due stanze, un soggiorno, cucina con poggiolo, due servizi igienici, il fabbricato è dotato di ascensore); p.t. 12705 del c.c. di s.m.m. inferiore c.t. 1°, unità condominiale costituita da posto macchina sita al piano interrato della casa civ. 4/6/8 di via Corelli di complessivi mq. 11. come dettagliato in sede di elaborato peritale del geom. tedeschi del 26/03/2012, con atto sub g.n. 578/2010 per l'immobile di cui trattasi è avvenuta la riconversione in piena proprietà delle aree già acquisite in diritto di superficie e la totale eliminazione dei vincoli della convenzione p.e.e.p. dd. 09/02/1982 rep. n. 24833/racc. n. 1085, notaio dott. Roberto Comisso. In questo ambito dovrà, a carico e spese dell'acquirente, essere depositata istanza di cancellazione dell'annotazione sub g.n. 2812/1986 (obblighi nei confronti del comune di Trieste) sulla base della convenzione del 16/11/2009 prot. n. 14/i - 39/09 allegata alla citata perizia del geom. tedeschi, nonché dell'annotazione catastale "immobile in diritto di superficie". I beni in espropriazione fanno parte di un condominio costruito successivamente al 1° settembre 1967 e più precisamente a seguito del rilascio delle concezioni edilizie di seguito indicate: - prot. gen. n. 27700 prot. corr. n. 81-115/1 dd. 14/12/1981, - prot. gen. n. 71971 prot. corr. 81/115/13 dd. 11/04/1983, - prot. gen. n. 67644 prot. corr. n. 81/115/21 dd. 27/11/1984; dichiarazione di abitabilità - provvedimento prot. corr. n. 11/91/4491 dd. 30/11/1992. L'immobile oggetto di esecuzione (p.t. 12684) risulta sprovvisto della certificazione energetica come specificamente indicato nella già richiamata relazione di stima redatta dal geom. Gianluca Tedeschi alla quale si rimanda anche relativamente ai pertinenti costi da sostenere per la regolarizzazione delle evidenziate anomalie in merito all'avvenuta parziale demolizione del tramezzo divisorio tra la cucina ed il soggiorno senza il conseguimento dell'idoneo titolo abitativo comunale. Si rende evidente che l'immobile risulta occupato dalla comproprietaria debitrice esecutata.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberto Bussani

TELEFONO DELEGATO:

040/763871

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 180.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/12/2012 ore 12:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **08/01/2013 ore 12:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato presso il cui studio in trieste, via romagna 32 saranno eseguite tutte le attività
