



## VILLETTA, ANDRIA

Villetta in agro di andria alla contrada posta milella a circa 10 km dal centro dell'abitato. l'immobile ad uso civile abitazione in andria alla c.da posta milella, è così di seguito identificato catastalmente: piano terra, riportato nel n.c.e.u. fg. 152, p.la 342, sub. 2, cat. a/7, classe 3, consistenza 4 vani, risultante accatastato regolarmente come da ctu. la costruzione ha una forma rettangolare ed è costituita da solo piano terra, con copertura a tetto. l'immobile ha la superficie pari a 67,00 mq. ed è composto da due piccoli vani, un cucinino, una zona pranzo, un bagno con doccia, lavandino, vaso e bidet, il tutto così come meglio individuato nella planimetria allegata. alla villetta, oggetto di stima, si accede per mezzo di un cancello carrabile in ferro, ed è circondata su tutti e quattro i lati da zone di verde incolto e zone in battuto di cemento, davanti alla porta di ingresso invece vi è una zona pavimentata. la costruzione è recintata su tutti i lati, sulla strada con muretto rivestito in pietra e sovrastante ringhiera metallica. la costruzione dell'immobile originaria risale ad epoca antecedente al 1° settembre 1967; ha struttura in cemento armato e solaio il latero cemento. la villetta risulta servita dai seguenti impianti: idrico, elettrico, fognante con vasca imhoff; l'altezza utile è pari a mt. 2,90. il grado di manutenzione complessivo dell'immobile può ritenersi discreto, così come indicato dal ctu. l'immobile al momento del sopralluogo del ctu era utilizzato come abitazione stagionale dal debitore esecutato. il suolo su cui insiste l'immobile fa parte di un'area sottoposta a tutela ai sensi del d.l. 22.01.04.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giuseppe Canfora**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.331596**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 41.456,25**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 830,00**

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**19/12/2012 ore 12:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/01/2013 ore 12:30**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. vendita con incanto domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 23 giugno 2011, nonché dei successivi provvedimenti emessi dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 3 novembre 2011 ed 8 ottobre 2012, e della relazione di stima redatta dal ctu dott. ing. giovanni capogrosso in data 28 luglio 2010, depositata in pari data, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---