



APPARTAMENTO, SERAVEZZA

Porzione di fabbricato di civile abitazione, elevato su due piani, formato al piano seminterrato da due vani ad uso ripostiglio, piccolo servizio igienico e vano scala per accesso al piano superiore, oltre ad autorimessa con accesso dall' esterno, al piano rialzato da soggiorno su due livelli, cucina, disimpegno, una camera, due camerette, doppi servizi e balcone sul lato mare, corredato da ampia resede sul fronte e da una piccola striscia su porzione del fi anco lato massa. la superfice utile dell' alloggio risulta di circa mq. 115,00, la cantina e autorimessa seminterrate di circa mq. 50,00, mentre la resede esclusiva di circa mq. 409, di cui mq. 95 gravati da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di altra proprietà, sul lato massa. all'immobile in oggetto si accede da via mordure mediante servitù di passo della larghezza di ml. 3,00, salvo lo slargo per l' innesto su via mordure, così come costituita con atto ai rogiti del notaio maccheroni in data 18 novembre 1988 repertorio 106.920. l'immobile in oggetto gode inoltre del diritto di passo pedonale su di una striscia di terreno della costante larghezza di ml. 1,10, posta lungo il confi ne lato mare, costituita con atto ai rogiti del notaio maccheroni in data 30 marzo 1998 repertorio n° 155.725. l' immobile è in buono stato di manutenzione, normalmente rifinito e dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

I.v.g. Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583 418555

GIUDICE:

Dott. giulio Giuntoli

DELEGATO:

Avv. marco Cattani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 352.000,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 35.200,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/01/2013 ore 15:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **19/02/2013 ore 15:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 gennaio 2013 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. eventuale vendita con incanto: gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. da depositarsi entro le ore 12 del 18 febbraio 2013 presso lo studio dell'avv. cattani, in lucca, viale carducci 385 (tel. 0583 418068), con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

TERMINI DEPOSITO: **14/01/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in lucca, viale carducci, 385

[Scarica la documentazione per partecipare](#)