



## **NEGOZIO, BOTTEGA, VIAREGGIO**

Diritti della piena proprietà pari ad 1/5 (un quinto) sulle seguenti tre unità immobiliari facenti parti di fabbricato ubicato in viareggio, capoluogo, via puccini n° 207: a) porzione posta al piano terra, costituita da un vano adibito a negozio con retrostante ripostiglio e servizio igienico. l'immobile si trova in mediocre stato di conservazione, normalmente rifi nito, con accesso diretto dalla via puccini, nonché da adiacente ingresso al vano scale dell'appartamento posto al piano primo. la superfi cie utile complessiva risulta di circa mq. 31, con altezza interna di ml, 3,70. B) porzione, ad uso civile abitazione, costituita al piano terra da ingresso e vano scale con accesso diretto dalla via puccini ed al piano primo da tinello – cottura, tre camere, corridoio, disimpegno, servizio igienico, piccolo w.c., due terrazzini sul davanti e due sul retro, corredata da piccola corte interna a comune con le altre due unità immobiliari, alla quale si accede dall'ingresso. l'immobile si trova in mediocre stato di conservazione, normalmente rifi nito. la superfi cie utile dell'appartamento risulta di circa mq. 103,00, con altezza interna di ml. 3,50, la superfi cie dei terrazzini è pari a mq. 12, mentre la corte comune risulta di circa mq. 130,00. C) porzione posta al piano terra, costituita da un vano adibito a negozio, con retrostanti due vani ad uso ripostiglio e servizio igienico: l'immobile si trova in mediocre stato di conservazione, normalmente rifi nito, con accesso diretto dalla via puccini, oltre che dall'adiacente ingresso al vano scale dell'appartamento posto al piano primo. la superfi cie utile complessiva risulta di circa mq. 37, con altezza interna di ml. 3,70.

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**I.v.g. Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583 418555**

GIUDICE:

**Dott. giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Notaio fabio Monaco**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 130.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 13.000,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>15/01/2013 ore 10:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>19/02/2013 ore 10:00</b>

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/01/2013. l'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. eventuale vendita con incanto: per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 18/02/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 13.000,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca.

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>14/01/2013 ore 00:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)