



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Porzione di fabbricato per civile abitazione da terra a tetto in viareggio in via g. matteotti n.154, censito al nceu nel foglio 13, particella 1178, sub.2, cat. a/4, vani 7.5 composto da: al piano terra soggiorno, vano scala, cucina, servizio igienico, corte coperta e vano di sgombero in fondo alla corte; al piano 1° disimpegno, due camere e servizio e balcone, al piano 2° due camere e veranda. all'immobile si accede direttamente da via g. matteotti. si presenta in uno stato di conservazione e manutenzione normale. l'immobile è sottoposto alle disposizioni di tutela del d.lgs 29/10/1990 n. 490 sui beni culturali e ambientali.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Claudio Della rocca

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 256.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 25.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/01/2013 ore 16:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/02/2013 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: 1) gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca domanda di acquisto in carta legale entro il termine del 14/01/13 ore 12.00. 2) l'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del bene; b) del prezzo offerto, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) le generalità complete dell'offerente (codice fiscale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata). 3) l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, contenente altresì assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca s.p.a. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria. 4) le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito al punto 1), se inferiori al prezzo base di seguito indicato ovvero se non corredate dalla cauzione di cui al punto 3). 5) le offerte saranno esaminate il giorno 15/01/13 alle ore 16,30 ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c. ed eventualmente si procederà alla gara tra gli offerenti. qualora l'offerta sia unica e superiore di un quinto al prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta; in caso diverso si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 572 3° comma c.p.c.. 6) il versamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, dovrà avvenire nel termine che l'avvocato delegato fisserà ai sensi dell'art. 574 1° comma c.p.c. sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperto presso la banca del monte di lucca s.p.a., sede centrale. in caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. eventuale vendita con incanto: a) gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda avente i requisiti di cui ai precedenti punti 2) a e 2) c; b) le domande dovranno essere depositate in carta legale nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e comunque non oltre le ore 12 del giorno 11/02/13 presso il domicilio dell'avvocato delegato claudio della rocca sito in lucca, via mazzini 70, con allegata la cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca s.p.a.; c) l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperto presso la banca del monte di lucca s.p.a.

TERMINI DEPOSITO:

15/01/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in lucca, via mazzini 70

[Scarica la documentazione per partecipare](#)