



## APPARTAMENTO, CAMAIORE

Nuda proprietà sopra un fabbricato unifamiliare in comune di camaiore con resede esclusivo. vi si accede percorrendo la via comunale per pedona. l'abitazione, dalla quale si gode di una buona vista panoramica sulla vallata di camaiore, si sviluppa al piano terra ed è corredata di vani accessori al piano sottotetto ed al piano scantinato. il tutto per una superfi cie utile abitativa legittimata di circa 42 metri quadrati, una sup. accessoria al piano scantinato di circa mq. 38, oltre a circa 16 mq di veranda oggi adibita a soggiorno e a circa 21 mq. di ripostiglio al piano sottotetto. l'immobile è censito al nceu del comune di camaiore nel foglio di mappa 24: - particella 575 sub1 categoria a/4 classe 6 consistenza 5,5 vani rendita euro 328,08; - particella 575 sub 2 categoria area urbana superfi cie catastale mq 660.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>I.v.g. Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583 418555</b>
GIUDICE:	<b>Giulio Giuntoli</b>
DELEGATO:	<b>Paolo Cattani</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 87.200,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 8.720,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>24/06/2014 ore 15:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 giugno 2014 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 29 luglio 2014 ore 15,30 presso lo studio dell'avv. Cattani in Lucca, viale Carducci, 385, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. da depositarsi entro le ore 12 del 28 luglio 2014 presso lo studio dell'avv. Cattani, in Lucca, viale Carducci 385 (tel. 0583 418068), con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. L'acquirente/aggiudicatario, in luogo del versamento del prezzo di aggiudicazione, potrà ricorrere ad un contratto di finanziamento o di mutuo che preveda il versamento diretto delle somme da erogare alla procedura, se lo avrà indicato nell'offerta di acquisto o nella domanda di partecipazione all'incanto. Il pagamento dovrà avvenire nel medesimo termine di 30 giorni. Si consiglia comunque di consultare il sito internet [www.lucca.astagiudiziaria.com](http://www.lucca.astagiudiziaria.com) su cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita oppure rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio dell'avv. Cattani, in Lucca, viale Carducci 385 (tel. 0583 418068), nei giorni di lunedì e giovedì dalle 10,00 alle 12,00. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, tel. 0583 418555.

## TERMINI DEPOSITO:

**23/05/2014 ore 00:00**

## LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in Lucca, viale Carducci, 385

[Scarica la documentazione per partecipare](#)