



APPARTAMENTO, LUCCA

Fabbricato in corso di ristrutturazione da destinarsi a civile abitazione, da terra a tetto, in linea con altri, e di complessivi tre piani fuori terra oltre al seminterrato, ubicato in comune di Lucca, frazione monte s.quirico, via della chiesa ix 7. la porzione di area presente sul retro del fabbricato, seppure occupata e suddivisa in parti dai vari proprietari dei fabbricati contigui che la utilizzano, di fatto risulta essere un'unico passo comune individuato da un'unica particella catastale (mappale 281), e quindi non di proprietà dell'esecutato. l'unità immobiliare è corredata da tutte le parti condominiali del fabbricato e l'area su cui sorge lo stesso a norma dell'art.1117 c.c. ed in particolare dai diritti di comunanza sul passo identificato al catasto terreni di Lucca, foglio di mappa 91, mappale 281 e comunque da tutte quelle parti dell'edifi cio che per legge, uso e consuetudine risultino comuni. il bene risulta censito al catasto fabbricati di Lucca, foglio di mappa 91, mappale 286, cat. a/5. l'immobile risulta nel possesso dell'esecutato seppure non utilizzato in quanto da ultimare. l'area è assoggettata al vincolo di cui all'art. 134 d.lgs 42/04, nonché ai limiti imposti dall'autorità di bacino del fiume Serchio e disposizioni di cui all'ordinanza del presidente del consiglio dei ministri n.3274/03.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Claudio Della rocca

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 48.640,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/01/2013 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/02/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti dovranno presentare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca domanda di acquisto in carta legale entro il termine del 14/01/13 ore 12.00. L'offerta dovrà contenere: l'indicazione del bene; del prezzo offerto, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; le generalità complete dell'offerente e dovrà essere depositata in busta chiusa, contenente assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Le offerte saranno esaminate il giorno 15/01/13 ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c. ed eventualmente si procederà alla gara tra gli offerenti. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà il giorno 12/02/13 ore 16.00 presso lo studio dell'avvocato delegato alla vendita con incanto; le domande dovranno essere depositate in carta legale nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e comunque non oltre le ore 12 del giorno 11/02/13 presso il domicilio eletto dell'avvocato delegato Claudio della Rocca sito in Lucca, via Mazzini 70, con allegata la cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a.;

TERMINI DEPOSITO:

14/01/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Preso lo studio del delegato, in Lucca, Lucca, via Mazzini 70

[Scarica la documentazione per partecipare](#)