



APPARTAMENTO, CAMPO LIGURE

Edificio da terra a tetto, e terreni circostanti, più precisamente: antica cascina in pietra su tre livelli in stato di totale abbandono, e mq 42.542 di terreno in stato di totale abbandono

RIVOLGERSI A:

| | |
|--------------------|------------------------|
| GIUDICE: | R. Delucchi |
| DELEGATO: | Monica Zaffaina |
| TELEFONO DELEGATO: | 010530071 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | lotto unico |
| BASE D'ASTA: | € 11.250,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.000,00 |
| CAUZIONE: | € 1.125,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | 14/09/2017 ore 17:00 |
|-----------------------------|-----------------------------|

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta (redatta in conformità al modello disponibile presso lo studio del delegato) dovrà essere redatta in bollo da € 16,00 e dovrà contenere le seguenti indicazioni: a) L'offerta dovrà contenere: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile e il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; b) Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta; c) Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare; d) L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art.579 u.c. c.p.c.; e) L'offerta può essere presentata anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita; f) L'offerta dovrà contenere i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; g) Ai sensi dell'art. 572 comma III c.p.c., nel caso in cui l'offerta sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta; Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita quando riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.; h) Nell'offerta dovrà essere espressamente dichiarato di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché: a) Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 476/2010", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Tale importo sarà trattenuto dalla procedura nel caso in cui l'offerente divenuto aggiudicatario del bene rifiuti di acquistare il bene oggetto dell'aggiudicazione; b) Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 476/2010", dell'importo pari al 15 per cento del prezzo offerto, a titolo di anticipazione sulle spese.

TERMINI DEPOSITO:

13/09/2017 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, Aula 44 – piano 3 (Palazzo di Giustizia – Piazza Portoria 1)
