



APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Lotto uno: piena proprietà dell'appartamento sito in canosa di puglia, alla via dante alighieri n. 46, piano terra – rialzato facente parte del fabbricato “lotto b”, della consistenza di quattro vani e accessori. detto appartamento fa parte di un fabbricato per civili abitazioni costituito da piano interrato, piano terra – rialzato e tre piani superiori. confina con via dante alighieri, da cui si accede, cortile condominiale dove trovasi un secondo accesso che immette direttamente nella cucina - soggiorno, portone condominiale e proprietà terzi. la superficie, compreso le murature interne ed esterne è di mq.98,00 (circa), oltre alla verandina - balconcino prospiciente il cortile interno condominiale, dove è posto il secondo accesso secondario, di mq.4,00 circa. e' riportato nel n.c.e.u. di canosa di puglia al fg 28, p.lla 375 sub 28, cat. a/2 cl 1, vani 6 rc. € 418,33. l'intero edificio è stato costruito in conformità alla concessione edilizia n. 83/1986 del 9.12.1986 e successiva variante n. 28/1988 del 17.03.1988. e' stato dichiarato abitabile dal sindaco di canosa di puglia il 15.06.1990 (pratica n. 25/90). l'aggiudicatario dovrà provvedere, a sua cura e spese, a causa dell'errata quota di comproprietà riportata in catasto, a presentare alla stesso ufficio la pratica di allineamento. l'appartamento è pervenuto ai debitori in virtù di atto pubblico a rogito del notaio italo coppola di canosa di puglia del 6.05.1988, n.51.465 di rep e n.7.597 di racc, trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 18.05.1988 al n. 9.292 e registrato a barletta il 18.05.1988 al n.2.006. l'appartamento è gravato da varie servitù, pesi ed oneri, dettagliatamente indicati nell'atto di provenienza e che qui si intendono richiamati e trascritti.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

R. Picardi

DELEGATO:

Stefania de benedictis

TELEFONO DELEGATO:

0883 292375

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 58.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.160,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **09/01/2013 ore 10:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **23/01/2013 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: offerte in carta legale e busta chiusa, corredate da assegno circolare n.t intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 dell' 8.01.2013, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 - andria. - vendita con incanto: istanze in carta legale con allegato assegno circolare n.t., intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 22.01.2013, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 andria.

TERMINI DEPOSITO: **08/01/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienze del tribunale di trani, sita al i piano di piazza trieste n.1,
