



FABBRICATO INDUSTRIALE, PESCARA

Lotto n. 2 (n. 4 della relazione di stima 17.10.08) in pescara, via tiburtina valeria n. 475. su area di complessivi mq. 26.939: capannone, destinato a vendita e stoccaggio merci mq. 15.488 e ad uffici mq. 1.883, oltre locali tecnologici e, al piano primo, ulteriori locali deposito, uffici ed un appartamento (attualmente occupato senza titolo); fabbricato con destinazione uffici (attualmente locato con contratto scadente il 30.09.2011) e due appartamenti (di cui uno locato con contratto scadente il 30.09.2011); fabbricato destinazione deposito al piano terra e abitazione al piano primo; ampio parcheggio. nceu comune pescara, fg. 34, -p.lla 451 sub. 12, cat. d/7, sub. 8, cat. a/2, cl. 1, vani 11,5, sub. 10, cat. a/2, cl. 1, vani 7 -p.lla 2098 sub. 2, cat. a/10, cl. u, vani 4, sub. 3, cat. a/3, cl. 2, vani 3,5, sub. 4, cat. a/3, cl. 2, vani 3,5, sub. 5, cat. c/2, cl. Completo di arredi degli uffici, scaffalature stoccaggio merci e attrezzature (all. "b" dell'avviso integrale)

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carla Chida

TELEFONO DELEGATO:

0854511314

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 5.545.886,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/12/2012 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte di acquisto, irrevocabili per almeno 120 giorni, dovranno essere depositate, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11-12-2012, presso lo studio di uno dei curatori. l'offerta dovrà contenere assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/ i a "fallimento cpl imperial 2 spa" per cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base. in caso di offerta unica superiore al prezzo base si procederà alla aggiudicazione all'unico offerente. in caso di pluralità di offerte, sarà indetta una gara sull'offerta più alta con rilanci che verranno di volta in volta stabiliti dai curatori nella misura compresa tra il 3% ed il 5% del prezzo base. se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, i beni verranno aggiudicati a favore del maggiore offerente. in caso di offerte di pari importo sarà indetta una gara. l'aggiudicazione sarà provvisoria, in quanto, ai sensi dell'art. 107 l.f., i curatori si riservano la possibilità di sospendere la vendita se entro dieci giorni dalla aggiudicazione dovesse pervenire offerta di acquisto irrevocabile e migliorativa del dieci per cento rispetto al prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione per un importo pari al venti per cento del prezzo offerto. l'aggiudicatario definitivo, pena la decadenza dalla aggiudicazione e la perdita della cauzione, dovrà depositare il prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione già corrisposta, improrogabilmente entro e non oltre sessanta giorni dalla aggiudicazione definitiva, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare o bonifico bancario, con valuta fissa per il beneficiario non oltre il sessantesimo giorno dalla definitività dell'aggiudicazione, sul c/c intrattenuto a nome della curatela presso bls di pescara col seguente codice iban: it42e055501540000000538855. riscosso interamente il prezzo e trascorsi i termini di legge i curatori convocheranno l'aggiudicatario per il perfezionamento della vendita presso un notaio da loro scelto. le spese e gli onorari notarili, comprese le imposte e tasse, saranno tutti a carico dell'aggiudicatario; saranno altresì a carico ed a cura dell'aggiudicatario la cancellazione di iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche ed ogni altro vincolo gravante sull'immobile.

TERMINI DEPOSITO:

11/12/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dell'avv. alberto migliorati, sito in pescara alla via cesare battisti 177,
