

*Foto n°02 - veduta intero fabbricato, prospetto nord*

APPARTAMENTO, CARRARA

Lotto 2: in carrara via fossone alto , diritto della piena proprietà su porzione di fabbricato terra tetto con giardino indipendente composto da ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, bagno con antibagno al piano terra; tre camere da letto e due bagni e due terrazze al piano primo; tre locali al piano interrato. l'immobile non è in regola con la normativa urbanistica. il fabbricato è oggetto di azione legale promossa da un terzo, promissario acquirente dell'immobile, in forza di contratto preliminare di compravendita trascritto antecedentemente al pignoramento immobiliare.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Benedetta Chiappale
RECAPITO TELEFONICO:	0585/872983;
GIUDICE:	Gianpaolo Fabbrizzi
DELEGATO:	Benedetta Chiappale
TELEFONO DELEGATO:	347/3585360-339/460270 - 0585/872983

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 376.857,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 7.000,00
CAUZIONE:	€ 37.685,70

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	23/01/2013 ore 10:00
---------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Come partecipare alle vendite senza in-canto chi è interessato deve depositare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari (palazzo di giustizia, piano primo, stanza 32) entro le ore 12.30 del giorno precedente la vendita (sabato escluso), offerta in carta legale in busta chiusa contenente i seguenti dati: • generalità, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato) dell'offerente. se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. se l'offerente è minorenni, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita; • visura camerale nel caso l'offerente sia persona giuridica; • espressa attestazione di presa visione della perizia estimativa del bene; • indicazione del numero della procedura e dei dati essenziali del bene che si intende acquistare. nel caso in cui la procedura riguardi più lotti, indicazione del lotto che si intende acquistare; • richiesta di agevolazione per la prima casa, se spettante; • indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello stabilito dal giudice nell'ordinanza di vendita; • termine del pagamento, che non potrà essere superiore a 60 giorni; • fotocopia del documento d'identità dell'offerente; • un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto ed intestato a tribunale di massa, esecuzione immobiliare n. _____ sulla busta contenente l'offerta dovranno essere indicati esclusivamente il nome di chi esegue materialmente il deposito dell'offerta (che può essere anche soggetto diverso dall'offerente), il nome del giudice dell'esecuzione e la data fissata per la vendita. nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. chi intende non far apparire il proprio nominativo può delegare (con procura notarile) un avvocato, il quale presenterà l'offerta per "persona da nominare". non è possibile rinunciare all'offerta presentata. chi non si aggiudica l'immobile ha diritto alla restituzione immediata della cauzione. come partecipare alle vendite con incanto nel caso di vendita con incanto la domanda di partecipazione non deve essere presentata in busta chiusa. per il resto vale quanto specificato per la partecipazione alla vendita senza incanto il vincitore dell'incanto non può rinunciare all'acquisto. entro giorni dieci dall'incanto conclusosi con l'aggiudicazione al maggior offerente, è possibile depositare ulteriore domanda di acquisto per il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di almeno un quinto, versando l'importo della cauzione nella misura del 20% di tale prezzo maggiorato. in caso di mancata presentazione di tale ulteriore domanda, l'aggiudicazione diventa definitiva. in tal caso, il giudice disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare gli offerenti in aumento, il precedente aggiudicatario e i partecipanti al precedente incanto, i quali dovranno versare cauzione nella misura del 20% sopra specificato. vendita presso professionista delegato nel caso in cui la vendita sia stata delegata ad un professionista, la domanda deve essere depositata presso il suo studio e non alla cancelleria. per i dettagli, si invita a prendere contatti con il professionista delegato, il quale, nell'espletamento dell'incarico, si atterrà strettamente ai criteri indicati nella delega per le operazioni di vendita. i predetti criteri verranno predisposti in via generale con atto separato e potranno anche derogare, eventualmente, a quanto stabilito nelle presenti condizioni. in caso di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri tributari e di cancellazione – il cui ammontare gli verrà tempestivamente comunicato – entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, sotto pena di revoca dell'aggiudicazione e di perdita di cauzione. in caso di creditore fondiario, la concessione del beneficio di cui all'art. 41, comma 4°, t.u.b., è subordinata alla precisazione definitiva dell'ammontare del (solo) credito assistito dal privilegio ipotecario nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione. il termine per il pagamento assegnato all'aggiudicatario non potrà scadere anteriormente ai quindici giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, stante la facoltà di subentro nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato accordata dall'art. 41, comma 5°, t.u.b. le presenti disposizioni sostituiscono a far tempo dalla data odierna, tutte le quelle precedentemente emesse e si applicano anche alle vendite già disposte la cui pubblicazione non sia stata ancora effettuata.

TERMINI DEPOSITO:

22/01/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di massa piazza de gasperi palazzo di giustizia piano 1 aula udienze civili o altra eventuale
