



FABBRICATO, LUCCA

La piena proprietà di un complesso immobiliare costituito da due fabbricati isolati corredati da poca resede ubicati in Lucca, frazione di Santa Maria a Colle, via Sarzanese nn. 2.737 - 2.745. In particolare i fabbricati risultano così articolati: a) fabbricato a due piani fuori terra compreso il seminterrato, (nel prosieguo identificato anche come fabbricato denominato a) composto: - al piano terra da vari locali ad uso uffici oltre ai servizi igienici e i ripostigli, a servizio dell'attività commerciale esercitata nel fabbricato descritto successivamente alla lettera b); - al piano seminterrato, accessibile esclusivamente dall'esterno del fabbricato mediante ingressi aperti sul lato sud, da vari locali, di modesta altezza, un tempo utilizzati come uffici - ci ed oggi in larga parte inutilizzati. al fabbricato si accede tramite porte di accesso posizionate sul prospetto nord e sul prospetto sud, in questo caso, per l'ingresso al piano primo, mediante scale e ballatoio. l'accesso attraverso le porte sul prospetto nord avviene tramite una servitù di passaggio su proprietà di terzi, meglio descritta successivamente. il fabbricato è corredato da resede sui lati ovest, sud ed est, in parte gravata da servitù di passaggio sia a favore di terze proprietà confinenti riceventi accesso dal medesimo cancello prospiciente la via Sarzanese, sia per il raggiungimento del fabbricato meglio descritto alla successiva lettera b). B) ampio fabbricato ad un solo piano fuori terra (nel prosieguo identificato anche come fabbricato denominato b) suddiviso in tre locali indipendenti due dei quali con destinazione commerciale e il terzo a magazzino. ai locali si accede attraverso delle aperture presenti sul lato nord, sul lato est e sul lato sud del fabbricato. ai vani posti sui lati sud ed est si giunge transitando su di una piccola striscia di terreno per resede confinante con proprietà di terzi. il fabbricato è raggiungibile, lasciata la via Sarzanese, transitando sulla resede del fabbricato precedentemente descritto alla lettera a).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Marco Marchi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA: **€ 640.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

CAUZIONE: **€ 64.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/01/2013 ore 16:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **20/02/2013 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione vendita senza incanto fissata per il 16.01.2013 alle ore 16,00 – le offerte d'acquisto dovranno essere depositate presso la cancelleria fallimentare del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/01/2013 – cauzione 10% del prezzo offerto. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia luogo) fissata per il 20/02/2013 alle ore 16,00 – le offerte d'acquisto dovranno essere depositate presso lo studio del curatore entro le ore 12,00 del giorno martedì 19/02/2013 – cauzione 10% del prezzo base.

TERMINI DEPOSITO: **15/01/2013 ore 00:00**

[Scarica la documentazione per partecipare](#)