



APPARTAMENTO, CAPANNORI

• diritti di piena proprietà sopra un'unità abitativa elevata al piano primo in comune di capannori, frazione marlia, via dei ceccotti, 157 identificato al catasto fabbricati del comune di capannori nel foglio 20 particella 249 subalterno 8 • descrizione del bene appartamento per civile abitazione elevato al piano primo ed ultimo in un fabbricato a schiera, ubicato in un contesto di corte, sito in comune di capannori, frazione marlia, via dei ceccotti n° 157. all'abitazione si accede direttamente dal piano terreno mediante una rampa di scale esclusiva con accesso dal civico n° 157 di via dei ceccotti. l'abitazione è sviluppata per intero sul piano primo ed ultimo del fabbricato di cui è parte ed ha affacci sia sul lato nord sia su quello sud del fabbricato; si compone di vano scale, servizio igienico, vano soggiorno/ pranzo con terrazzo, cucina, ripostiglio, disimpegno notte, tre camere, bagno ed altro ripostiglio accessibile da una camera. l'unità è corredata dai diritti di comproprietà con altre unità del medesimo fabbricato sopra una resede urbana posta lungo il lato nord del fabbricato lungo la via dei ceccotti e identificata catastalmente dal subalterno 9. la superficie netta dell'abitazione è di circa mq. 98; il terrazzo è di circa mq. 6. l'altezza interna dell'abitazione varia a seconda dei vari punti con una media di circa ml. 2,90 nei vani principali. situazione locativa: l'unità risulta locata in forza del contratto di locazione abitativa del 14/02/2005 registrato presso l'agenzia delle entrate di Lucca in data 15/02/2005 al n°783 (contratto di locazione della durata di anni quattro più quattro con decorrenza dal 01/02/2005 e prima scadenza il 31/01/2009).

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Massimo Capanni

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 95.475,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 9.547,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/01/2013 ore 16:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **19/02/2013 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art.571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14.01.2013 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 19.2.2013 ore 16,00 presso lo studio del delegato in fornaci barga (lu), via della repubblica 339 alla vendita con incanto, ai sensi degli artt.576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo, sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. deposito della domanda ai sensi degli artt.579 e 580 c.p.c. entro le ore 12,00 del giorno 18.2.2013 presso lo studio del professionista delegato dr. massimo capanni in fornaci di barga (lu) via della repubblica 339 con delegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a banca del monte di lucca.

TERMINI DEPOSITO: **14/01/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in fornaci di barga (lu), via della repubblica n. 339

[Scarica la documentazione per partecipare](#)