



FABBRICATO COMMERCIALE, CAPANNORI

• diritti dell'intero di nuda proprietà e di usufrutto sopra un negozio posto al piano terreno in comune di capannori, frazione marlia, via dei ceccotti, 159 identificato al catasto fabbricati del comune di capannori nel foglio 20 particella 249 subalterno 7 • descrizione del bene fondo ad uso commerciale elevato al solo piano terreno in un fabbricato a schiera, ubicato in un contesto di corte, sito in comune di capannori, frazione marlia, via dei ceccotti n° 159. al fondo si accede direttamente dalla via dei ceccotti dal civico n° 159 a mezzo resede comune. si compone di un unico ampio vano con annesso servizio igienico con disimpegno. l'unità è corredata dai diritti di comproprietà con altre unità del medesimo fabbricato, sopra una resede urbana posta lungo il lato nord del fabbricato lungo la via dei ceccotti e identificata catastalmente dal subalterno 9. la superficie dell'unità è di circa mq. 60 e l'altezza interna è di circa ml. 2,77 nel vano principale. situazione locativa: l'unità risulta occupata in forza del contratto di locazione commerciale del 04/06/2007 registrato presso l'agenzia delle entrate di lucca in data 02/07/2007 al n°3.545 (contratto di locazione della durata di anni sei con decorrenza dal 01/06/2007 e prima scadenza il 31/05/2013).

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Massimo Capanni

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 57.600,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 5.760,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/01/2013 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

19/02/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art.571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14.01.2013 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 19.2.2013 ore 16,00 presso lo studio del delegato in fornaci barga (lu), via della repubblica 339 alla vendita con incanto, ai sensi degli artt.576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo, sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. deposito della domanda ai sensi degli artt.579 e 580 c.p.c. entro le ore 12,00 del giorno 18.2.2013 presso lo studio del professionista delegato dr. massimo capanni in fornaci di barga (lu) via della repubblica 339 con delegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a banca del monte di lucca.

TERMINI DEPOSITO:

14/01/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in fornaci di barga (lu), via della repubblica n. 339

[Scarica la documentazione per partecipare](#)