



## APPARTAMENTO, BORGOLAVEZZARO

Complesso immobiliare costituito da porzione di immobile ad uso residenziale, recentemente ristrutturato, autorimessa, porzione di immobile ad uso rurale, casseri/tettoie, con annessa area cortilizia e giardino, oltre a terreno agricolo coltivato a risaia e precisamente: - porzione residenziale composta da: cucina con tinello, bagno e antibagno, soggiorno aperto sull'ingresso e ripostiglio, al p. terra; 2 camere da letto, corridoio e bagno al rustico non ultimato, al p. 1° al quale si accede da scala interna. in affaccio alla corte si trova un portico, un locale deposito e locale caldaia. l'autorimessa si trova in edificio esterno alla casa; - la porzione ad uso rurale è composta da fabbricato destinato a magazzino/ex stalla, con annesse tettoie, area cortilizia e giardino; - terreno agricolo coltivato a risaia. parte dei terreni sono in corso di esproprio da parte della provincia di novara per la realizzazione dell'allargamento della sede stradale tra i comuni di borgolavezzaro e vespolate e la realizzazione della pista ciclabile, lavori già ultimati da anni. (valore di stima euro 269.000,00)

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**I.v.g. di novara**

DELEGATO:

**Renato Bucolo**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 113.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/01/2013 ore 09:00**

