



VILLA, SOMMA VESUVIANA

Lotto unico: villino ad uso civile abitazione ubicato nel comune di somma vesuviana (na), alla via provinciale somma-marigliano contrada alaia n° 59, consistente in un piano seminterrato, piano terra, piano primo, con accesso indipendente e retrostante giardino. il piano terra è composto da soggiorno pranzo di dimensioni circa 3 6.45x4.80, cucina di circa 4.20x4.65, piccolo disimpegno, piccolo bagno, e scala di accesso al piano seminterrato. il piano primo da bagno , contigua camera da letto, da una seconda camera da letto matrimoniale, di 4.75x6.18 mt, con altezza interna di mt 474 e da un ambiente destinato a studio, da cui si accede ad un soppalco ricavato dalla maggiore altezza di piano il quale è asservito di strette finestre di areazione ed illuminazione nonché un piccolissimo bagno di dimensioni 2.46x2.54 mt, ed altezza interna media di 1.50mt. il piano seminterrato, è un unico ambiente con bagno e locale sottoscala .

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

G. D'inverno

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 206.003,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

22/01/2013 ore 13:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, in regola con l'imposta di bollo - consistenti in una dichiarazione sottoscritta, presentata del caso a mezzo mandatario munito di procura speciale o di avvocato, contenente il lotto per cui si effettua l'offerta, l'indicazione delle generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e stato civile) e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello sopra indicato - dovranno essere presentate in busta chiusa presso la cancelleria del reparto fallimenti della prima sezione civile di questo tribunale entro le ore 11,00 del giorno precedente quello fissato per l'incanto, ed 2 accompagnate dal deposito mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, di una somma pari 25 % del prezzo base, di cui il 15% a titolo di cauzione, ed il restante 10% in conto approssimativo delle spese; 7) l'offerta dovrà altresì contenere la dichiarazione di residenza del proponente ovvero l'elezione di domicilio del predetto nel comune di nola, con avvertenza che in caso di mancanza o insufficienza di tali indicazioni tutte le comunicazioni gli verranno effettuate in cancelleria; 8) la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte, anche in rialzo, viene fissata in misura pari ad € 10.000,00; 9) ove l'offerente non divenga aggiudicatario dell'immobile in vendita, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo l'incanto, salvo che lo stesso non abbia omesso di parteciparvi - personalmente o a mezzo di procuratore speciale - senza documentato e giustificato motivo. in tale caso la cauzione verrà restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero, con trattenimento e confisca della restante parte; 10) l'aggiudicatario, dal suo canto - entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva - dovrà versare il prezzo dell'acquisto, detratto l'importo della cauzione già versata - oltre l'eventuale supplemento per spese, il tutto a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura; 11) le spese di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario medesimo; 12) la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni immobiliari pregiudizievoli sarà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario stesso; 13) il g.d. di seguito all'assunzione del carattere definitivo dell'aggiudicazione, come segnalata dalla cancelleria, emetterà mandato per l'ammontare della cauzione e delle spese a favore del curatore, affinché la somma corrispondente sia versata sul libretto nominativo di risparmio intestato alla procedura; 14) la cancelleria del reparto fallimenti della prima sezione curerà inoltre le formalità di pubblicità legale come sopra disposte (affissione nell'albo del tribunale); 15) il curatore provvederà alla notificazione per estratto dell'ordinanza, entro il termine di dieci giorni liberi prima della data fissata dell'incanto, a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula della sezione fallimentare del tribunale di nola (p.za g. bruno)
