



APPARTAMENTO, BARLETTA

Nuda proprietà di un appartamento composto da cinque vani ed accessori, riportato nel n.c.e.u. del comune di barletta al foglio 87, particella 1649 (in perizia erroneamente riportato 1449), subalterno 36, categoria a/2, classe 4[^], consistenza 7 vani, rendita catastale € 1.048,41. l'appartamento confina con via dante alighieri, con altra proprietà, con cortile interno scoperto condominiale. esso si compone di un ingresso - soggiorno, un vano pranzo con annesso cucinino e lavanderia, un disimpegno che permette l'accesso a n. 2 camere da letto, un vano w.c., un salotto ed un ripostiglio. l'appartamento prospetta sia su via dante alighieri sia su cortile interno condominiale attraverso due ampi balconi. la superficie utile calpestabile è risultata di mq. 133,30 circa per un'altezza interna di mt. 2,90, mentre la superficie lorda, comprensiva delle tramezzature interne e delle murature di facciate, oltre alla metà delle murature a confine con altre unità immobiliari e parti condominiale, misura mq. 158,40 circa, oltre a mq. 62,00 circa di balconi. l'appartamento è ricompreso in un fabbricato realizzato con concessione edilizia n. 145/79 rilasciata dal sindaco di barletta in data 28 aprile 1979, e successive varianti del 14 novembre 1980, 19 agosto 1981 e 16 febbraio 1983, in conformità alla convenzione stipulata con il comune di barletta con atto a rogito notaio manno del 27 aprile 1979, registrata a barletta il 17 maggio 1979 al n. 4205 e trascritta in trani il 25 maggio 1979 al n. 9046. il fabbricato in cui è situato l'appartamento, ubicato nella periferia sud della città in zona individuata dal p.r.g. della città di barletta come "zona c.1 - zona di espansione" (art. 2.27 p.r.g.), è dotato di ascensore interno per l'accesso ai piani superiori ed al piano interrato e si compone di piano cantinato, adibito a box-auto e n. 4 piani fuori terra, piano terra destinato ad attività commerciale e n.3 piani superiori, destinati a civile abitazione. la struttura portante è in c.a. (travi e pilastri), mentre i solai interpiano sono del tipo piano latero - cementizi a travetti prefabbricati in c.a.p. nel complesso il fabbricato si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. la nuda proprietà dell'immobile è pervenuta al debitore esecutato in virtù di atto di donazione a rogito notaio rodolfo manno di barletta del 30 settembre 1996, registrato a barletta il 21 ottobre 1996 al n. 4011 e trascritto a trani il giorno 8 ottobre 1996 al n. 16548/13354. si specifica che sull'immobile di cui sopra grava l'usufrutto vitalizio della dante causa nata nell'anno 1928.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Riccardo Di nanni

TELEFONO DELEGATO:

0883.554639

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 140.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/01/2013 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

22/01/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) al viale don luigi sturzo n. 61, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 21 gennaio 2013). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. riccardo di nanni, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 26 aprile 2012, e della relazione di stima redatta dal ctu ing. rosario palmitessa il 16 settembre 2005 e depositata in data 20 settembre 2005, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, piazza trieste n.1, i piano