



## APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà dell' appartamento con accessorio. l'appartamento, posto a sinistra sul pianerottolo di arrivo del secondo piano, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq.98, è caratterizzato da un ambiente unico soggiorno-pranzo, un cucinino-lavanderia, un disimpegno, un bagno e due camere da letto. l'accessorio è costituito dal vano cantina posto alla quota del seminterrato avente accesso dal sottoscala del portone e collocato in fondo al corridoio condominiale. l'appartamento e l'accessorio vano cantina hanno medesimo identificativo catastale, ossia catasto fabbricati foglio 28 mappale 224 subalterno 11, viale i maggio, categoria a/3 classe 3, composto da 5,5 vani, piano 2-s1, rendita euro 312,46. dalla ctu risulta che, a seguito di interventi di manutenzione non dichiarati, vi è incongruenza tra i rilievi effettuati e le planimetrie catastali. le spese per la relativa regolarizzazione edilizia e catastale ammontano a circa euro 700,00, che sono a carico dell'aggiudicatario. l'immobile fa parte di un complesso di edifici in linea costruiti dallo iacp della provincia di bari in epoca anteriore al 1° settembre 1967.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Roberto Graziano**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.484104**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 70.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.400,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/01/2013 ore 12:30**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso lo studio del dott. roberto graziano, in trani alla via lagalante n. 24, entro ore 12,00 del giorno precedente alla vendita. allegare assegno circolare n.t. intestato al dott. roberto graziano di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto per cauzione. nei casi di cui all'art. 569 3°c. ultima parte c.p.c. per la vendita con incanto: domanda di partecipazione in carta legale da consegnare presso lo studio del professionista delegato entro ore 12,00 del giorno precedente alla vendita. allegare n. 1 assegno circolare n.t. intestato al dott. roberto graziano di importo non inferiore al 10% del prezzo base d'asta per cauzione. per informazioni e visite immobili contattare il dott. roberto graziano -tel. 0883/484104 e-mail: studiorobertograziano@gmail.com e consultare il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) .

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita alla piazza trieste n. 1

---