



## **FABBRICATO, RUVO DI PUGLIA**

Piena proprietà del capannone artigianale costituente l'intero "corpo b", con accesso dal vico caduti di cefalonia (già 1<sup>^</sup> traversa de curtis) civici 21, 22 e 25, costituita da: a) piano interrato, destinato a laboratorio artigianale, con accesso sia da rampa comune distinta con il civico n. 25 del vico caduti di cefalonia, sia dal piano terra dello stesso vico civici n. 21 e 22, costituito da ampio vano ed accessori oltre vano ricovero automezzi; piano terra, destinato a laboratorio artigianale, con accesso dallo scoperto comune distinto con i civici n. 21 e 22 del vico caduti di cefalonia, costituito da ampio vano ed accessori; il tutto (piano interrato e piano terra) riportato nel n.c.e.u. del comune di ruvo di puglia al foglio 29, particella 974, subalterno 12, categoria c/3, classe 3<sup>^</sup>, consistenza 885,00 mq., via antonio de curtis n. 21, n. 22, n. 25, piano t-s1, rendita catastale € 2.239,62. b) primo piano, ad uso uffici, con accesso dallo scoperto comune distinto con il civico n. 21 e 22 del vico caduti di cefalonia, costituito da quattro vani ed accessori, avente superficie commerciale di mq. 250,10 circa; riportato nel n.c.e.u. del comune di ruvo di puglia al foglio 29, particella 974, subalterno 13, categoria a/10, classe 1<sup>^</sup>, vani 11, via antonio de curtis n. 21, n. 22, piano 1, rendita catastale € 2.215,60. c) lastrico solare al secondo piano, avente superficie commerciale di mq. 247,66 circa; riportato nel n.c.e.u. del comune di ruvo di puglia al foglio 29, particella 974, subalterno 14, categoria lastrico solare, via antonio de curtis n. 21, n. 22, piano 2. tutti i piani, dall'interrato al lastrico solare, sono collegati tra loro da scala interna; i piani dall'interrato al primo sono collegati anche da montacarichi. il vano scala, il vano montacarichi ed il vano sala macchine ascensore sono tutti, unitamente all'androne portone, riportati nel n.c.e.u. del comune di ruvo di puglia al foglio 29, particella 974, subalterno 11, quali beni comuni non censibili ai subalterni 12, 13 e 14. sull'immobile innanzi descritto grava ogni accessione, accessorio, pertinenza, diritto, servitù attive e passive, in particolare con i diritti di compravendita, pari a 402,707 (quattrocentodue virgola settecentosette) millesimi, sull'area scoperta comune ai capannoni ricadenti nell'intero lotto, censita in catasto con il subalterno 3, sulla rampa e corsia di manovra, censita in catasto con il subalterno 1, e sull'area scoperta che residuerà dalla costruzione del contiguo corpo "c" antistante il medesimo corpo "b" e sulla cisterna idrica, interrata in detta area, di raccolta acqua piovana dei tre corpi "a", "b" e "c". l'immobile è stato edificato in base a concessione edilizia n. 5470/91 rilasciata dal comune di ruvo di puglia in data 29/01/1992 e successive varianti n. 4024 del 26/08/1993, n. 190 del 29/03/1996, n.

21991/2000 del 23/01/2001 e n. 12951 del 03/12/2002. il certificato di agibilità relativo al piano interrato, piano terra e primo piano dell'immobile è stato rilasciato dal comune di ruvo di puglia in data 19/11/2007 protocollo n. 15646. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. prezzo base ribassato: euro 428.909,69. si precisa che il prezzo è da intendersi oltre iva, se e nella misura dovuta. eventuali beni mobili presenti all'interno degli immobili precedentemente descritti dovranno essere rimossi a cura e spese dell'aggiudicatario. il rilancio minimo, sia in sede di gara a seguito di più offerte ex art. 571 c.p.c. sia in sede di eventuale incanto, non potrà essere inferiore ad euro 8.600,00. offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. roberto civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione.

#### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Roberto Civita**

---

TELEFONO DELEGATO: **0883.593893**

---

#### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 428.909,69**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 8.600,00**

---

#### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **09/01/2013 ore 13:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **16/01/2013 ore 13:00**

---

#### **DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. roberto civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. per la vendita con incanto le medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo base per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita all'indirizzo sopra indicato.

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano

---