



## TERRENO, CORATO

Lotto n. 9: fondo rustico di complessivi mq. 39.158,00 circa catastali; sul fondo insiste un rudere realizzato con pietre a secco. il fondo è censito del comune di corato al foglio 37, particella 177, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 60.50, reddito domenicale € 10,94 e reddito agrario € 9,37; particella 178, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 39.80, reddito domenicale € 7,19 e reddito agrario € 6,17; particella 179, aa, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 59.51, reddito domenicale € 10,76 e reddito agrario € 9,22; particella 179, ab, pascolo arboreo, cl. 2, are 10.09, reddito domenicale € 0,52, reddito agrario € 0,52; particella 199, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 60.50, reddito domenicale € 10,94 e reddito agrario € 9,37; particella 180, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 14.00, reddito domenicale € 2,53 e reddito agrario € 2,17; particella 181, aa, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 90.47, reddito domenicale € 16,35 e reddito agrario € 14.02; particella 181, ab, pascolo arboreo, cl. 2, are 04.03, reddito domenicale € 0,21, reddito agrario € 0,21, particella 182, pascolo, classe 1<sup>^</sup>, are 27.15, reddito domenicale € 3,51 e reddito agrario € 1,68; particella 224, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 25.53, reddito domenicale € 4,61 e reddito agrario € 3,96. sul fondo insiste un rudere realizzato con pietre a secco. il fondo è diviso in due appezzamenti. il primo è identificato al foglio 37 particelle 177, 178, 179, 199, 180, 181; confina con strada vicinale "messore" e con le particelle 175, 33 e 182; è pervenuto alla parte eseguita in virtù di atto del 01/12/1997 autenticato nelle firme dal notaio capozza, già di corato, rep. n. 44315, registrato a trani in data 12/12/1997 al n. 537 e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 31/12/1997 ai nn. 22038/17018. il secondo è identificato al foglio 37 particelle 182 e 224, separate dal canale dell'eap; confina con tratturo privato, con le particelle 181, 117 e 183; è pervenuto alla parte eseguita in virtù di atto del 07/09/1998, a rogito notaio la serra, di corato, rep. n. 10588, trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 15/09/1998 ai nn. 15521/11854. dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di corato in data 02.03.2007, risulta che il fondo in oggetto ricade in zona di tipo "e" (zona agricola); la p.lla 181 è gravata da atto d'obbligo edilizio trascritto il 20.01.2004 ai nn. 1237/1006.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Sebastiano Zingaro**

---

---

TELEFONO DELEGATO:

**0883/596106**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**6**

---

BASE D'ASTA:

**€ 18.978,05**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 380,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/01/2013 ore 13:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**25/01/2013 ore 13:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 24 gennaio 2013). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 19 luglio 2011 e depositata il 21 luglio 2011, e della relazione di stima redatta in data 4 giugno 2007 e depositata in tribunale in data 23 giugno 2007 dal ctu ing. marrone vincenzo, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---