



TERRENO, ROCCALBEGNA

Comune di roccalbegna frazione triana, località podere lotto unico: fondo agricolo con sovrastanti fabbricati rurali costituiti da una ampia porzione del fabbricato principale posto su due livelli e da annessi agricoli rappresentati da un fabbricato ad uso "agrituristico", uno ad uso "forno-legnaia" e da un fabbricato diruto, il tutto con relative pertinenze annesse, oltre a terreni agricoli circostanti della superficie complessiva di ettari 25.48.18 (254.818 mq) oltre alla corte dei fabbricati sopra citati, per una superficie territoriale complessiva pari a ettari 25.66.96. il centro edificato aziendale contiene una proprietà interclusa estranea alla presente procedura. i fabbricati in parte sono stati recentemente ristrutturati per la realizzazione di unità abitative agrituristiche ed in parte risultano essere rimasti nello stato originario. in una porzione di uno dei fabbricati si rileva la presenza di lesioni strutturali fessurative sintomo di un dissesto statico dell'edificio che dovrà essere oggetto di interventi di consolidamento. una porzione degli immobili destinata ad agriturismo ricade su due proprietà diverse e risulta attualmente accessibile solo tramite la scala esterna posta sul lato est del fabbricato ricadente sulla p.lla 93 estranea alla presente procedura. il complesso immobiliare risulta censito al catasto del comune di roccalbegna (gr), come segue: catasto fabbricati - fg. 70, p.lle 75 e 96 sub 1(corte)-2-3-4; catasto terreni - fg. 70 p.lla 54, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78 (f.r.), 79, 80, 81, 82, 83, 95; - fg. 89 p.lla 25, 26, 27, 28, 52, 53, 68. per ulteriori dettagli è consigliata la consultazione dell'elaborato peritale del c.t.u. depositato in atti. il fondo, a disposizione dell'esecutata, è da considerarsi libero. quota in vendita: intera piena proprietà.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Adolfo Tonini

TELEFONO DELEGATO:

0564/413397

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 595.600,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 25.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/01/2013 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 22.01.2013 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

22/01/2013 ore 00:00
