



VILLA, PESCAGLIA

Villa di campagna con bella vista panoramica anche sul paese di pescaglia, posta in comune di pescaglia, località piazzanello, notifi cata dalla sovrintendenza ex legge 1089/39, con circostante terreno a giardino e frutteto, corredata sul giardino lato est da manufatto elevato a due piani composto da due corpi che formano una elle, oltre che da piccolo manufatto di circa mq. 20 già ad uso limonaia in stato di abbandono e con malmessa copertura, attualmente usato come ricovero, ubicato all'estremità ovest del terreno a frutteto, e da cappellina costituita da porzione al piano terra di più ampio fabbricato, con porta di accesso sulla stradina che sale verso la villa. la villa, in cattivo stato di conservazione sia internamente che esternamente, si compone: al piano terra di un salone centrale, di una cucina e sala da pranzo ciascuno con caminetto (h. ml. 2,85), due vani di servizio ad uso magazzino-legnaiaprodotti agricoli e due ripostigli; al piano ammezzato (tra il piano terra ed il piano primo) di un bagno e ripostiglio; al piano primo di salone centrale, cinque grandi camere delle quali una adibita a cappella con piccolo altare, bagno e ripostiglio; al piano secondo di un salone centrale, cinque camere e bagno.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Silvia Mugnaini

DELEGATO:

Antonino Tumbido

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 304.847,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 45.727,05

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

29/01/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

A) gli offerenti per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda in carta da bollo da € 14,62, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 18/01/2013, nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, posta in lucca via f. carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 45.727,05 pari al 15% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al notaio delegato. b) l'aggiudicatario defninitivo dovrà versare entro il termine di gg. 30 (trenta) dall'aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato al notaio delegato.

TERMINI DEPOSITO:

18/01/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive posta in lucca via f. carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)