



APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Lotto n. 13: piana proprietà dell'appartamento sito in canosa di puglia alla via g. deledda n. 3, scala "f", quarto piano (attico con veranda a livello), interno 7, costituito da ampio ed articolato ambiente di forma poligonale adibito a zona living, ampia cucina, tinello con relativo cucinino, tre stanze da letto, un bagno ed ampia veranda a livello, il tutto avente superficie utile coperta di mq. 143,42 circa e superficie scoperta di mq. 91,68 circa. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di canosa di puglia al foglio 51, particella 883, subalterno 23, categoria a/2, classe 1[^], vani 8,5, superficie catastale mq. 165, strada di piano, piano 4, interno 7, rendita € 592,63. l'immobile fa parte di un complesso costruito a seguito di concessione edilizia n. 22/1992, n.18/1997, n. 61/1997 e n. 36/1998 rilasciate dal comune di canosa di puglia e risulta privo di certificato di agibilità e/o abitabilità. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. si precisa che su detto immobile risulta effettuata la trascrizione n. 22446/14965 del 6 settembre 2005 contro i debitori eseguiti relativa all'atto di citazione ex art. 2932 c.c. notificato in data 27 luglio 2005 per sentir dichiarare trasferita la proprietà dell'appartamento, oggetto di vendita nel presente avviso; tale trascrizione risulta successiva alla trascrizione n. 21629/16006 del 7 ottobre 2003 relativa al pignoramento immobiliare.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Vincenzo Civita

TELEFONO DELEGATO:

0883.594389

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

13

BASE D'ASTA:

€ 147.262,50

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/01/2013 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

22/01/2013 ore 10:30
