



APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Lotto n. 15 (identificato come lotto n. 2 nella perizia relativa alla proc. es. n. 274/05 r.g.es.): piena proprietà dell'unità immobiliare su più livelli adibita a civile abitazione, sita in canosa di puglia, con piano rialzato, primo piano e terrazzo aventi accesso dalla via corsica n. 143, e piano seminterrato con accesso dalla via montecarafa. il piano rialzato è costituito da ampio ambiente di forma quadrangolare adibita a zona living, cucina, bagno e vano scala che funge da collegamento tra i vari livelli; il primo piano è costituito da tre stanze da letto e bagno; il piano seminterrato è costituito da ampio vano adibito ad autorimessa e vano adibito a ripostiglio; il tutto avente una superficie utile coperta di mq. 200 circa, superficie scoperta di mq. 93 circa, oltre giardino della superficie di mq. 70 circa. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di canosa di puglia al foglio 51, particella 880, subalterno 2, categoria a/7, classe 3[^], vani 7,5, superficie catastale mq. 186, via corsica, piano t-1-2, rendita € 503,55, e subalterno 7, categoria c/6, classe 3[^], consistenza mq. 66, vicolo monte carafa, piano s1, rendita € 115,89. l'unità immobiliare fa parte di un complesso costruito a seguito di concessione edilizia n. 2 del 27/01/1993 e n. 92 del 02/12/1996 rilasciate dal comune di canosa di puglia e risulta privo di certificato di agibilità e/o abitabilità; inoltre risulta parzialmente conforme alle planimetrie depositate in catasto. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Vincenzo Civita

TELEFONO DELEGATO:

0883.594389

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

15

BASE D'ASTA:

€ 132.300,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.700,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/01/2013 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

22/01/2013 ore 10:30
