



## APPARTAMENTO, ANDRIA

Lotto n.1: piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in andria alla via gorizia n.22 e precisamente: appartamento posto al primo piano, int.1, con accesso da via gorizia n.22, a sinistra sbarcando sul pianerottolo di arrivo, composto di due vani, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno, pozzo luce calpestabile e balcone con affaccio diretto su via gorizia, con superficie commerciale a lordo delle murature perimetrali di mq. 116,71 e balconi di superficie mq. 4,45, confinante con vano scala, via gorizia, altra proprietà della stessa ditta salvo altri. il tutto è censito in catasto fabbricati del comune di andria al foglio 31 particella 794, sub 12, cat a/3, classe 4, consistenza 4 vani, rendita euro 454,48. trovasi in zona semicentrale del comune di andria. veniva realizzato in virtù di licenza di costruzione n.241/533 -p.e. 533/70 e successiva variante approvata in data 24/10/1972. l'immobile presenta difformità rispetto al progetto originario e variante approvata, come descritto nella relazione estimativa, condonabili con il pagamento in sanatoria di € 2.291,85 per la qual cosa l'aggiudicatario dovrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria successiva alla vendita. stato d'uso: occupato da terzi, per uso abitazione, privi di titolo opponibile alla procedura esecutiva.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Angela Napoletano**

TELEFONO DELEGATO:

**080/3921735**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 94.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.880,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/01/2013 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/01/2013 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate presso lo studio legale dell'avv. angela napoletano, sito in bisceglie alla via s. logoluso n.4, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/01/2013 mentre le domande di partecipazione all'eventuale incanto, in bollo da 14,62, presso lo stesso luogo entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/01/2013.

---

TERMINI DEPOSITO:

**15/01/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula di udienza dell'esecuzioni immobiliari del tribunale di trani

---