



TERRENO, TRANI

Lotto n.1: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in trani (bt) alla contrada monumento, della superficie complessiva di circa mq 14.775,00. identificato in catasto terreni del comune di trani: - foglio 38, mappale 59, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 332, reddito agrario € 1,63 e reddito domenicale € 1,37; - foglio 38, mappale 264, qualità vigneto, classe 2, superficie catastale 4525, reddito agrario € 53,75 e reddito domenicale € 33,89; - foglio 38, mappale 61, qualità mandorleto, classe 3, superficie catastale 2621, reddito agrario € 12,18 e reddito domenicale € 4,06; - foglio 38, mappale 62, qualità mandorleto, classe 2, superficie catastale 1569, reddito agrario € 9,72 e reddito domenicale € 3,24; - foglio 38, mappale 64, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 441, reddito agrario € 2,56 e reddito domenicale € 1,43, si precisa che la suddetta particella presenta la coltura parzializzata; - foglio 38, mappale 73, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 771, reddito agrario € 4,27 e reddito domenicale € 3,12; - foglio 38, mappale 74, qualità vigneto, classe 2, superficie catastale 3382, reddito agrario € 40,17 e reddito domenicale: 25,33; - foglio 38, mappale 178, qualità mandorleto, classe 2, superficie catastale 1134, reddito agrario € 7,03 e reddito domenicale € 2,34; - foglio 38, mappale 213, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 332, reddito agrario € 1,80 e reddito domenicale € 1,46. il terreno ha una forma irregolare in quanto composto da più particelle, e si trova in corrispondenza della s.p. 130 via andria per trani. la tessitura è costituita prevalentemente da uliveto. i sistemi irrigui presenti sono composte da canaline di irrigazione. le colture in atto sono prevalentemente di tipo arboree. nel piano regolatore vigente, l'immobile è identificato nella zona agricola "e5" - ambito territoriale esteso "d". il c.t.u. geom. dominique rociola nel proprio elaborato dichiara di aver riscontrato le seguenti difformità ovvero in data 27 marzo 2009, è stata presentata una d.i.a. per la realizzazione di strutture finalizzate all'attività agricola; con comunicazione del 3 giugno 2009, protocollo 23773, il comune di trani ha diffidato il debitore esecutato dall'effettuare i lavori di realizzazione delle suddette opere. con tale diffida il comune di trani ha richiesto la integrazione documentale necessaria al prosieguo dei lavori di cui alla citata d.i.a. il suddetto c.t.u. ha rilevato la presenza di manufatti realizzati abusivamente con superfici notevolmente superiore a quelli richiesti in d.i.a. oltre alla presenza delle piantagioni e dei manufatti prefabbricati di facile rimozione e smaltimento, vi sono anche gli impianti per la lavorazione della pietra. sarà onere dell'acquirente la

rimozione dei suddetti manufatti, i cui costi sono riportati nella perizia di stima.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giuseppe Canfora

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 22.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/01/2013 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/01/2013 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 12 marzo 2012, della relazione di stima redatta dal ctu geom. dominique rociola in data 5 gennaio 2012, nonché del successivo elaborato integrativo redatto dallo stesso ctu e depositato in tribunale in data 29 maggio 2012, che devono essere consultati dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima e del successivo elaborato integrativo. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteanunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano,