



MAGAZZINO, DEPOSITO, ANDRIA

Lotto n. 2 beni immobili siti in andria (bt), alla via ss. salvatore n. 25: a. piena proprietà di un deposito artigianale al piano terra sito in andria (bt) alla via ss. salvatore n. 25, privo di identificato catastale. l'unità immobiliare è composta da un unico vano con accesso dal vano scala condominiale. esso si affaccia sulla rampa carrabile d'accesso al piano interrato. lo stato di conservazione generale è buono. posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 26,10. l'unità immobiliare non è accatastata ed ha un'altezza interna di circa 2,50 metri. B. piena proprietà di un appartamento al piano primo sito in andria (bt), alla via ss. salvatore n. 25, identificato in catasto fabbricati: al foglio 51, p.lla 715, sub 4, categoria a/3, classe 3, composto da 4,5 vani, posto al piano 1, rendita 429,95, intestato ai debitori eseguiti in ragione di ½ ciascuno. l'unità immobiliare è composta da ingresso-corridoio (i), sala pranzo (p), cucinino (k), due bagni (b1) e (b2), camera da letto matrimoniale (lm), ripostiglio (r), due camere da letto (l1) e (l2), soggiorno (s), pozzo luce coperto e due balconi. entrando nell'appartamento dal vano scala, di fronte si accede alla sala pranzo (p) con annesso cucinino (k), sulla sinistra percorrendo il corridoio (i) si accede sulla destra al bagno (b1); in fondo al corridoio (i) si accede frontalmente alla camera da letto matrimoniale (lm), alla camera da letto (l1) ed infine al ripostiglio (r). alla destra della porta di ingresso percorrendo il corridoio (i) si accede alla zona oggetto di ampliamento di cui alla c.e. n° 75 del 06/06/2001 e d.i.a. del 18/11/2002 prot. n° 39327, costituita da bagno (b2), soggiorno (s), camera da letto (l2) e pozzo luce coperto. la sala pranzo (p), la camera da letto matrimoniale (lm) e il soggiorno (s) hanno accesso al balcone 1 che affaccia su via ss. salvatore, mentre la camera da letto (l1) ha accesso al balcone 2 che affaccia su via luigi serafino. la camera da letto (l2) invece si affaccia sul pozzo luce coperto. lo stato di conservazione generale dell'appartamento è buono. posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 163,76. C. piena proprietà di una lavanderia al secondo piano sita in andria (bt), alla via ss. salvatore n. 25, identificata in catasto fabbricati: al foglio 51, p.lla 715, sub 5, categoria c/2, classe 8, superficie catastale 9, posta al piano 2, rendita 28,82, intestata ai debitori eseguiti in ragione di ½ ciascuno. l'unità immobiliare è composta da un unico vano destinato a lavanderia, completo di vaschetta lavapanni, lavatrice e zona d'appoggio per panni e/o biancheria da lavare. sono presenti idonee finestre per l'aerazione del vano. lo stato di conservazione generale della lavanderia è buono. posta al piano secondo sviluppa

una superficie lorda complessiva di circa mq 10,67. l'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,34 metri. D. piena proprietà di un lastrico solare al secondo piano sito in andria (bt), alla via ss. salvatore n. 25, identificato in catasto fabbricati: al foglio 51, p.lla 715, sub 6, categoria lastrico solare, posto al piano 2, intestato ai debitori esegutati in ragione di ½ ciascuno. l'unità immobiliare è composta da un'unica superficie scoperta in buone condizioni di manutenzione. al lastrico solare si accede direttamente dal vano scala condominiale e affaccia in angolo sia su via ss. salvatore sia su via luigi serafino. i parapetti perimetrali che affacciano su tali vie sono realizzati con elementi in acciaio e in muratura. nella parte adiacente altre proprietà confinanti il muro perimetrale è alto circa 2 metri. posto al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 136,15. Piena proprietà di un parcheggio interrato sito in andria (bt), alla via ss. salvatore n. 25, identificato in catasto fabbricati: al foglio 51, p.lla 715, sub 7, categoria c/6, classe 4, composto da vani 167, posto al piano s1-t, rendita 457,12, intestato ai debitori esegutati in ragione di ½ ciascuno. l'unità immobiliare è composta da un'ampia zona destinata a parcheggio, oltre a tre depositi dei quali uno ubicato sotto la rampa carrabile. a tale unità immobiliare si accede varcando il cancello in ferro posto in via ss. salvatore n. 25 e percorrendo la rampa d'accesso. le pareti e i soffitti del parcheggio non sono intonacate ma sono al rustico, così come anche il deposito 2, mentre il deposito 1 e il deposito sotto la rampa sono intonacati. posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 217,87. l'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,35 metri per quanto riguarda il parcheggio e il deposito 1 e 2; di 2,10 metri per il deposito posto sotto la rampa d'accesso.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Luigi Bàrbera

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 248.129,66

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/02/2013 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

22/02/2013 ore 09:00
