



APPARTAMENTO, CAPANNORI

Fabbricato per civile abitazione, al quale si accede da resede a comune, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, ubicato in comune di capannori, frazione lammari, via comunale delle ville n° 50, composto come segue: al piano terra di ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, oltre a locale ripostiglio con ingresso dall'esterno; al primo piano di tre camere, ripostiglio e disimpegno

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Is.ve.g I.v.g. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583/418555-418556
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Lamberto Giusti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 40.078,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 4.007,80

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	05/02/2013 ore 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	05/03/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/02/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 05/02/2013 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10,00 per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 04/03/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 4.007,80 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, previsto dall'art. 41 comma 5° d.l.gs. 385/93, detratta la cauzione già versata, dovrà versare direttamente all'Italfondario s.p.a., entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, fino alla concorrenza del credito complessivo dell'Italfondario. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà versare nello stesso termine di giorni 30 (trenta), sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto dopo l'aggiudicazione con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino, l'eventuale eccedenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma ottenuta sommando alla cauzione quanto direttamente corrisposto all'Italfondario s.p.a.

TERMINI DEPOSITO:

04/02/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)