



## APPARTAMENTO, SCARLINO

lotto n° 2 per l'intera quota di proprietà (1/1) unità immobiliari costituenti porzioni di un fabbricato residenziale di nuova edificazione, posto in via della dogana s.n.c., costituito da un appartamento per civile abitazione posto al piano primo della scala comune "a" il primo a dx giungendo sul pianerottolo della scala, e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato del fabbricato.- l'appartamento della superficie utile di circa mq.61,30 è costituito da n.ro 03 vani abitabili oltre a servizi, accessori, pertinenze comuni ed esclusive e precisamente: un ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura; un disimpegno; un bagno cieco, avente ingresso dal disimpegno; due camere matrimoniali; un ampio balcone sul fronte sud/est con accesso dal soggiorno e dalla camera e uno più piccolo sul fronte nord/ovest con accesso dalla camera.- l'autorimessa al piano seminterrato (la sesta ultima a sx della corsia interna prima di salire la rampa esterna comune e limitrofa al vano ascensore) della superficie utile di circa mq.18,00, è accessibile da rampa carrabile condominiale; si costituisce di un unico locale di forma planimetrica irregolare assimilabile ad una "l" abitazione civile consistenza di 4.0 vani, rendita di € 537,12. l'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Riccardo Tomasi**

TELEFONO DELEGATO:

**0564/415268**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 258.300,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 12.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/02/2013 ore 09:00**

