



FABBRICATO INDUSTRIALE, GALLICANO

Diritti pari all'intero della piena proprietà del complesso unitario di beni organizzati per lo svolgimento dell'attività di trasformazione dei rifiuti in combustibili destinati ad utilizzatori finali, principalmente aziende industriali, per la produzione di calore e/o energia necessari al proprio processo produttivo corrente in Galliano (LU) località Zinepri zona industriale così composto: a) complesso immobiliare - fabbricato ad uso industriale composto da unico locale ad un solo piano fuori terra corredato da fabbricato adibito a centrale termica, da fabbricato adibito a sala quadri e cabina elettrica, da ripostiglio distaccato dal corpo fabbrica e posto sulla resede, da fabbricato in corso di costruzione (a due piani) adibito a uffici e locali di servizio. fanno parte del complesso la resede, una unità immobiliare ad uso ufficio ad un solo piano, tre unità immobiliari ad uso ripostiglio ad un solo piano, terreni per mq. 3.583 il tutto meglio descritto nella perizia di stima del geom. Matteo Bizzarri agli atti. b) attrezzature, impianti, mobili; c) autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività aziendale elencate nella perizia di stima del dott. Luca Rossi; si precisa che l'azienda è attualmente funzionante in quanto locata ad altra società. il contratto di affitto d'azienda è stato però risolto ex art. 79 l.f. ed il giudice delegato ha autorizzato il curatore, al fine della salvaguardia dell'integrità aziendale, ad astenersi dalle operazioni di rilascio dell'azienda sino alla vendita definitiva.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Luca Citti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 1.200.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00

CAUZIONE:

€ 120.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/01/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Dalla vendita restano espressamente esclusi i rapporti finanziari (debiti e crediti) ed i beni in leasing (tra i quali è compreso l'impianto di trattamento e selezione di combustibili non convenzionali installato nel capannone di proprietà non indicato nella perizia dei beni mobili). la partecipazione all'asta è libera e per partecipare occorre presentare presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Lucca domanda entro le ore 12.00 del 23 gennaio 2013 in carta libera con indicazione delle generalità e/o ragione sociale, codice fiscale e partita iva del partecipante (se società anche le generalità e documento identificativo del legale rappresentante) alla quale dovranno essere allegati: 1) assegno circolare di euro 120.000,00 (centoventimila/00) intestato a fallimento verdeazzurro s.r.l. in liquidazione (a titolo di cauzione); 2) una busta chiusa, sigillata sui lembi di chiusura con la firma del partecipante, al cui interno deve essere indicato in cifre e lettere il prezzo totale offerto per l'acquisto (prezzo base oltre l'aumento almeno al minimo di euro 10.000,00); sull'esterno della busta, oltre alle generalità e/o ragione sociale del partecipante, vi dovrà essere l'indicazione: "contiene offerta per l'acquisto dell'azienda verdeazzurro s.r.l. in liquidazione - asta del 24 gennaio 2013; l'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.. la partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nelle relazioni peritali e nell'avviso di vendita integrale. l'asta sarà ritenuta valida anche se sarà pervenuta una sola domanda, purchè il prezzo offerto sia uguale almeno al prezzo base maggiorato dell'aumento minimo. nel caso vi siano più partecipanti fra gli stessi verrà indetta una gara partendo dal maggior prezzo offerto. le ulteriori offerte in aumento dovranno rispettare il minimo di euro 10.000,00 (diecimila/00). l'aggiudicatario dovrà versare al curatore fallimentare il saldo del prezzo (somma di aggiudicazione al netto della cauzione di euro 120.000,00) entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione stessa mediante assegno circolare intestato come il precedente oppure tramite bonifico bancario e dovrà designare il notaio che rogherà l'atto di cessione d'azienda al quale interverrà il curatore. le spese dell'atto pubblico di cessione, oltre a tutte le altre spese relative alla vendita (imposte di legge, trascrizione in conservatoria, voltura catastale, cancellazioni ipoteche e compenso al tecnico incaricato, bolli etc), sono a carico dell'aggiudicatario il quale provvederà direttamente al pagamento del notaio designato

TERMINI DEPOSITO:

23/01/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso i locali del tribunale di Lucca – sezione fallimentare

[Scarica la documentazione per partecipare](#)