



## **MAGAZZINO, MOLFETTA**

Lotto n. 4: piena proprietà di locale garage sito in molfetta (ba), contrada "lama sant'angelo" strada vicinale ser nicola n. 6, composto da un locale costituito da unico ambiente, al quale si accede tramite portone in ferro a doppia anta, attraversando uno spazio interno adibito ad autorimessa di proprietà del debitore esecutato. il locale é delimitato, a sua volta, da una saracinesca elettrica in ferro. posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 50. l'unità immobiliare adibita a garage, in buone condizioni, fa parte di un fabbricato realizzato nel 1991. e' ubicata in una zona periferica residenziale a traffico limitato. ottimi i servizi della zona: farmacia, municipio, ospedale, scuole, negozi al dettaglio. si sottolinea che, siccome per accedere al locale garage si deve obbligatoriamente attraversare l'area antistante adibita ad autorimessa, di proprietà del debitore esecutato, in caso di aggiudicazione di dovrebbe costituire servitù di passaggio attraverso tale area. l'unità immobiliare risulta identificata al catasto fabbricati al foglio 18, mappale 791, subalterno 54, categoria c/6, classe 3, superficie catastale 49, posto al paino s2, rendita catastale euro 96,16. l'unità immobiliare oggetto del presente lotto, è di proprietà, e nel possesso, del debitore esecutato. provenienza: atto di permuta a firma del notaio, in molfetta, avv. ignazio ancona in data 13.06.1988 al n. 7639, trascritto a trani in data 04.07.1988 al n. 9686, con il quale il debitore esecutato ha ricevuto in permuta il suolo edificatorio di mq 640 identificato dal foglio 18, particella 791 e su di esso, in qualità di impresa edile, ha edificato il fabbricato del quale fa parte l'unità immobiliare del presente lotto. per quanto attiene alle pratiche edilizie si segnala quanto segue: p.e. n. 1809 e successive varianti per lavori di costruzione di palazzina ad uso di civile abitazione (lotto 10 del piano particolareggiato esecutivo di espansione) intestata all'impresa edile. concessione edilizia rilasciata in data 22.01.1990. l'agibilità é stata rilasciata in data 26.07.2002, n. prot. 4461. si sottolinea che, oltre alla suddetta concessione edilizia, sono state rilasciate le seguenti varianti: n. 2088 del 08.01.1991, n. 2309 dell'11.12.1991, concessione in sanatoria n. 4581 del 15.04.1997, n. 5125 del 06.10.1997, n. 5324 del 09.12.1997, n. 5820 del 29.09.1998.

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Cosimo damiano balestrucci**

---

---

TELEFONO DELEGATO:

**0883/331366**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

---

BASE D'ASTA:

**€ 28.700,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 600,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/01/2013 ore 11:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**06/02/2013 ore 11:30**

---