



APPARTAMENTO, TRANI

Lotto n. 1: a) piena proprietà di appartamento sito in trani (bt) al viale europa (ex xxxiv strada a denominarsi) n. 15 al piano rialzato. l'appartamento è identificato al catasto fabbricati del comune di trani (codice I328) con il foglio 23, particella 610, subalterno 7, categoria a/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, posto al piano t, interno 2, rendita catastale € 539,70. utilità comuni: foglio 23, particella 610, subalterno 17 (lastrico solare). l'appartamento confina con vano scala, androne portone, corsia piano seminterrato, altra proprietà, salvo altri. e' composto da ingresso, soggiorno, corridoio, due camere da letto, tinello con cucinino, bagno. il soggiorno e le due camere da letto si affacciano su viale europa (prospetto principale del fabbricato), con un unico balcone - terrazzino sulla corsia a cielo aperto del sottostante piano seminterrato dalla quale si accede ai posti macchina; l'ingresso, il tinello, il cucinino e il bagno si affacciano sul retro del fabbricato (prospetto posteriore): precisamente, l'ingresso e il tinello presentano un balcone - terrazzino dal quale, scendendo (si è infatti a piano rialzato) per mezzo di una scala in ferro, si giunge ad un'area scoperta di pertinenza dell'immobile, attrezzata a giardino. la distribuzione degli ambienti è buona; la ventilazione e l'illuminazione sono ottime. l'altezza netta interna è m. 2,70. esso si presenta in buono stato di conservazione. la superficie commerciale (e cioè compresi i muri, esterni ed interni) è mq 101,50, cui si aggiunge la superficie dei balconi che è mq 31,00 e quella dell'area esterna che è mq 90,00. B) piena proprietà di posto macchina sito in trani (bt) al viale europa (ex xxxiv strada a denominarsi) n. 19 al piano seminterrato. il posto macchina è identificato al catasto fabbricati del comune di trani (codice I328), con il foglio 23, particella 610, subalterno 45, categoria c/6, classe 1, consistenza mq 12, piano s1, rendita catastale € 15,49. il posto macchina confina con spazio comune di manovra e altra proprietà. vi si accede da una rampa comune aprentesi al civico n. 19 di viale europa che conduce ad una corsia a cielo aperto. dalla quinta saracinesca presente sulla parete destra della corsia si accede ad un locale in cui si trova l'immobile b: esso è il secondo posto macchina sulla destra. l'altezza netta interna è m. 4,20 e la superficie netta è mq. 11,50. l'appartamento ed il posto macchina sono ricompresi in un fabbricato realizzato con concessione edilizia n. 49/89 del 04/08/1989 e successiva variante del 23/10/1990. il fabbricato in cui sono situati l'appartamento e il posto macchina, è ubicato nella zona 167 di trani, e cioè zona periferica in direzione barletta oltre la ferrovia bari - foggia, e fa parte di un complesso edilizio per civili

abitazioni composto da cinque fabbricati disposti uno di seguito all'altro e uniti, costituenti la maglia 3 del piano di zona per l'edilizia economica e popolare del comune di trani (zona 167). tali fabbricati sono stati realizzati dal 1987 al 1995. il fabbricato ha struttura portante in cemento armato e solai in latero-cemento. esso è regolarmente allacciato alle reti pubbliche di acqua, fogna, elettricità, gas, telefono; è dotato di cisterna idrica e di impianto di autoclave. le facciate sono intonacate e si presentano in buono stato; i balconi hanno ringhiere in ferro. la piena proprietà degli immobili è pervenuta ai debitori eseguiti a seguito di scrittura privata autenticata del 11/05/2000 a rogito del dott. giuseppe di gregorio, notaio in trani, rep. n. 19626, racc. n. 10009, registrata a trani il 12/05/2000 al n. 572, trascritta a trani il 12/05/2000 al n. 9525/7137 e successione testamentaria del 20/12/2001. gli immobili a) e b) risultano conformi ai grafici depositati presso l'ufficio tecnico del comune di trani. gli immobili a) e b) sono dunque regolari dal punto di vista edilizio e urbanistico.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Riccardo Di nanni

TELEFONO DELEGATO:

0883.554639

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 165.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

29/01/2013 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/02/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) al viale don luigi sturzo n. 61, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 28 gennaio 2013). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. riccardo di nanni, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) al viale don luigi sturzo n. 61, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 11 febbraio 2013). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. riccardo di nanni, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 15 ottobre 2012, e della relazione di stima redatta dal ctu ing. maurantonio povia il 20 settembre 2012 e depositata in data 28 settembre 2012, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima.

TERMINI DEPOSITO:

28/01/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
