



## APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Lotto unico descrizione del bene nel comune di viareggio diritti di piena proprietà di una unità immobiliare ad uso abitativo ubicata in viareggio via ottorino ciabattini civico 112 che si sviluppa al piano secondo e terzo sottotetto di porzione del fabbricato, e si raggiunge da via ciabattini, mediante passo e vano scala comune. l'abitazione, è facente parte di fabbricato plurifamiliare di maggior consistenza ed ubicato in prossimità di un elettrodotto di alta tensione. il fabbricato non è dotato di ascensore. l'abitazione si compone di un vano ingresso/sala pranzo cucinotto, piccolo disimpegno, camera, bagno, cameretta, piccolo ripostiglio. a piano terzo sottotetto si trova un locale di servizio. È corredato da 2 terrazze esclusive, una sul lato nord con accesso dalla cucina e dalla cameretta, una sul lato ovest alla quale si accede dalla camera. il tutto in scadente stato di manutenzione e conservazione. al piano terzo sottotetto vi è un locale di servizio, composto da un unico vano la cui altezza è variabile da un massimo di mt.2,45 ad un minimo di mt. 0,70. anche questo vano si presenta in scadenti condizioni di manutenzione, con segni di infiltrazione (o perdite) d'acqua ed evidenti formazioni di muffe a pavimento. dispone di una sup. utile di circa 50 metri quadrati, oltre a 12 mq. circa di superficie complessiva dei due terrazzi ed oltre al vano sottotetto che dispone di una sup. utile di circa 20 mq.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Marco Terigi**

TELEFONO DELEGATO:

**05831800103**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 144.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 14.400,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/02/2013 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**19/03/2013 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il giorno 12 febbraio 2013 alle ore 10,00 presso lo studio del delegato. offerte presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11/02/2013. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fissata per il giorno 19 marzo 2013 ore 12.00 presso lo studio del delegato. offerte presso lo studio del delegato, entro le ore 12,00 del giorno 18/03/2013. cauzione pari al 10% del prezzo base.

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/02/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in lucca, via mazzini 70, ii° piano.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)