



FABBRICATO INDUSTRIALE, NAPOLI

Lotto unico: piena proprietà del complesso immobiliare sito in napoli alla via reggia di portici n. 79 riportato al n.c.e.u. del comune di napoli alla sez. mer, foglio 10, particella 225, con i seguenti subalterni: sub 116, z.c. 13, cat. d/1, rcl euro 12.680,00, sub 117, z.c. 13, cat. d/1, rcl euro 4.920,00, sub 109, z.c. 13, cat. a/4, classe 4, vani 4,5, superficie catastale 149, rcl euro 244,03, sub 110 (cabina enel), z.c. 13, cat. c/2, classe 9, mq 18, superficie catastale 22, rcl euro 96,68, ed infine sub 111, 112, 113, 114 e 115 che individuano le aree scoperte adiacenti il complesso. il complesso è così formato: - capannone principale costituito da piano terra, superficie lorda mq 2.536, secondo livello di mq. 1.261,00 e tre volumi tecnici addossati ad esso; occupato dalla esecutata. - capannone posteriore, superficie calpestabile mq 886,00, in mediocre stato di conservazione; il suo interno conta con quattro campate che fungono da base di appoggio per un eventuale ampliamento di superficie ed un servizio igienico non ristrutturato. le piattaforme in acciaio misurano mq 275,80, le superfici lorde per il piano terra misurano mq 984,00, per un totale di mq 1.259,80. li capannone è libero. - corpo di fabbrica di un solo piano, destinato in passato ad abitazione del custode. al catasto urbano sez. mercato, foglio 10, particella 225, sub 109. superficie lorda mq. 149,00, libera ed in mediocre stato di conservazione. - area scoperta dalla forma a "I" di mq 2.873,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giuseppe Castellano

TELEFONO DELEGATO:

081 7612706

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 9.099.750,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/02/2013 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/03/2013 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte entro il 18/02/2013 ore 12,30 c/o studio del delegato.

TERMINI DEPOSITO:

18/02/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

delegato e custode dott. giuseppe castellano con studio in napoli via riviera di chiaia n. 53
