



GARAGE, AUTORIMESSA, TRIESTE

Lotti da "a" ad "u" trattasi di n.15 posti macchina [lotti "a-s"], con superfici variabili tra mq.11 e mq.14, e n.2 posti moto [lotti "t-u"], nell'autorimessa al piano interrato, avente altezza di m.2,40, del fabbricato eretto sulla p.c.n. 2780/1 del c.c. di s.m.m. inferiore in trieste, attiguo all'edificio sito al civico n.2 della via pietro mascagni, compiutamente descritti nella perizia estimativa redatta in data 17 settembre 2009 dal geom. samuele bedeschi, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento ed in particolare per quanto attiene all'indicazione dei vincoli di pertinenzialità, nel seguito individuati : lotto piano descrizione a 1° st posto macchina m.q 14 sub.28) b 1° st posto macchina m.q 12 sub.29) c 1° st posto macchina m.q.11 sub.30) d 1° st posto macchina m.q.13 sub.31) e 1° st posto macchina m.q.11 sub.32) f 1° st posto macchina m.q.10 sub.33) g 1° st posto macchina m.q 12 sub.34) h 1° st posto macchina m.q 12 sub.35) i 1° st posto macchina m.q 12 sub.36) m 1° st posto macchina m.q.11 sub.39) n 1° st posto macchina m.q.10 sub.40) o 1° st posto macchina m.q 11 sub.42) p 1° st posto macchina m.q 11 sub.43) r 1° st posto macchina m.q 11 sub.47) s 1° st posto macchina m.q 11 sub.48) t 1° st posto moto m.q. 1 sub.50) u 1° st posto moto m.q. 2 sub.51) Lotto "v" locale d'affari, originariamente adibito a garage privato, prospiciente la via mascagni ed attiguo all'edificio al civico n.2, al piano strada del fabbricato eretto sulla p.c.n.2780/1 del c.c. di s.m.m. inferiore in trieste, avente superficie di circa mq. 479, altezza interna di m.2,40 con attiguo ripostiglio di mq.26, privo di servizi igienici e impianto di riscaldamento, compiutamente descritto nella perizia estimativa redatta dal geom. bedeschi in data 17 settembre 2009, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. identificativi catastali c.c. s.m.m. inferiore sezione q, foglio 20, particella 2780/1 sub.54, via pietro mascagni n.2, piano t , zona censuaria 2, categoria d/8, rendita catastale € 4.482,00. identificativi tavolari p.t. 18285 del c.c. di s.m.m. inferiore, c.t. 1°, marcata "54" in grigio con le congiunte p.i. Lotto "z" lastrico solare, soprastante l'autorimessa ed il locale d'affari, coperto da una tettoia di circa mq.307, posto al piano di copertura (anche primo piano) del fabbricato attiguo all'edificio al civico n.2 di via mascagni, eretto sulla p.c.n.2780/1 del c.c. di s.m.m. inferiore in trieste, identificata sub 55, compiutamente descritto nella perizia estimativa, datata 17 settembre 2009, del geom. samuele bedeschi, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, inclusa la proposta di suddivisione della relativa superficie in n.21 posti macchina coperti e scoperti, sulla quale è fondata la

valutazione complessiva del lotto. identificativi tavolari
p.t. 17266 del c.c. di s.m.m. inferiore, c.t. 1°, marcata "55"
incolore nel piano sub g.n.9019/96 con le congiunte
80/1000 p.i. della p.t.148.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefano Germani

TELEFONO DELEGATO:

040/775416

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 500.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/02/2013 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

28/02/2013 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire presso lo studio del professionista entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, con avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art.580 c.p.c.. l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art.584 c.p.c..

TERMINI DEPOSITO:

20/02/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso studio professionista delegato