



TERRENO, ROCCASTRADA

Lotto unico : quota pari all' intero della piena proprietà fondo rustico con sovrastanti immobili sito in agro di roccatederighi, della superficie complessiva di ettari 10.86.52 oltre a corti urbane di circa mq. 2960 composto da : - terreni agricoli, coltivati in parte a uliveto, vigneto, pascolo e seminativo, debolmente inclinati, contigui, ricompresi nelle aree doc maremma toscana monteregio di massa marittima, olio extravergine di oliva toscano igp pecorino toscano dop prosciutto toscano dop salamini italiani alla cacciatora dop sono censiti al n.c.t. del comune di roccastrada foglio 91 particelle 230-131-133-235-236-237-239-292-300-303-332-421-422 superficie complessiva ha. 10.86.52 rd complessivo di euro 107,70 ed ra complessivo di euro 148,78 ; - fabbricato residenziale adibito a casa di abitazione con accesso da una strada privata attraverso la corte esclusiva di cui appresso, posto al piano terra, composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due vani ed un bagno ; all' immobile sopradescritto sono annessi e pervengono un antistante portico esclusivo ed una circostante corte esclusiva censito consistenza vani catastali 4,5 rc di euro 255,65 – l' area sulla quale insiste il fabbricato con l' annessa corte. l' immobile nel suo complesso misura lordi mq. 85 – utili mq. 67,50 ; il portico antistante l' ingresso principale misura mq. 9. nella corte esclusiva è presente un forno in muratura di analoghe caratteristiche costruttive dell' abitazione di dimensioni complessive di mq. 1,45. -immobile ad uso agriturismo : con accesso da una strada privata attraverso la corte di cui appresso, il tutto censito al foglio 91 particella 232 sub. 6 cat. d/10 rc di euro 496,00 ; il fabbricato di recente costruzione si articola in unico livello, suddiviso internamente in n. 2 camere un soggiorno con camino, bagno e disimpegno. l' immobile nel suo complesso misura mq. lordi 67,43 – utili 55,88. -immobile ad uso agriturismo : con accesso da una strada privata attraverso la corte di cui appresso composto da un vano, ripostiglio, un bagno e di un disimpegno, al piano terra ed un locale ad uso sala pranzo con angolo cottura al piano primo, piani tra di loro comunicanti a mezzo di scala interna, censito al foglio 91 particella 232 sub. 4 cat. d/10 rc di euro 550,00. l' immobile nel suo complesso misura mq. lordi 95,10 – utili 64,60. -corte comune ai sub. 4-5.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Riccardo Cinelli

TELEFONO DELEGATO:

0564 427727

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 508.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 25.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

27/02/2013 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

termine per deposito offerte : 26.02.2013 ore 12:30

TERMINI DEPOSITO:

26/02/2013 ore 00:00
