ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, MASSAROSA

Lotto1 - diritti di piena proprietà pari all'intero sopra unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano primo di un fabbricato di maggior mole, da considerarsi inserita in un contesto di "corte", con accesso da corte comune e da strada privata, che si diparte dalla via matteotti. l'unità immobiliare è corredata da locali ad uso soffi tta-sottotetto, ai quali si accede dall'esterno attraverso la fi nestra del bagno, mediante una scala in ferro ancorata nel muro perimetrale, posta sul lato sud del fabbricato. si accede all'appartamento mediante rampa di scale interne. tale ingresso è a servizio per accesso anche ad altra unità immobiliare di proprietà di terzi e posta al piano terra. il quartiere per abitazione è corredato in proprietà esclusiva di una piccola striscia di terreno, posto in aderenza al fabbricato lato sud della superfi cie catastale di mq. 15, raggiungibile esclusivamente da una resede condominiale di proprietà di terzi. si fa presente che la striscia di terreno è talmente irrilevante, che non potrà essere utilizzata per qualsiasi altro scopo: resede, orto passo etc. si può defi nire una fossetta di confine. il tutto è ubicato in comune di massarosa, (lu) frazione stiava, via g.matteotti n° 97. l'abitazione è composta al piano terra da: ingresso e scale per accedere al piano primo, piccolo vano ricavato sotto la scala; al piano primo da: disimpegno, terrazzo, cucina, due camere, soggiorno, altro vano adibito a camera, disimpegno, bagno e camera. attraverso la fi nestra del bagno, si scende sopra un lastrico solare, nel quale, in aderenza alla facciata perimetrale lato sud, è posta una scala in ferro a pioli ancorata nel muro, che serve per accedere ai locali soffi tta-sottotetto. tali locali sono per la maggior parte impraticabili, in quanto presentano un'altezza ridotta.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Marco Terigi**
TELEFONO DELEGATO:	**tel. 05831800103**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 113.152,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.000,00**
CAUZIONE:	**€ 11.315,20**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**25/11/2014 ore 09:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**16/12/2014 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione vendita senza incanto fissata per il giorno 25 novembre 2014 alle ore 09,00 presso lo studio del delegato. offerte presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24/11/2014. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fissata per il giorno 16 dicembre 2014 ore 09.00 presso lo studio del delegato. offerte presso lo studio del delegato, entro le ore 12,00 del giorno 15/12/2014. cauzione pari al 10% del prezzo base. il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it nonché sul sito del tribunale di lucca (www.tribunalelucca.net), da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. per ulteriori informazioni è possibile contattare il professionista delegato dott. marco terigi nei quindici giorni che precedono la vendita, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30 (telefono 05831800103 – indirizzo mail esecuzioni immobiliari@studioterigirossi.it).

TERMINI DEPOSITO:	**24/11/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato dott. marco terigi, in lucca, via mazzini 70, ii° piano

Scarica la documentazione per partecipare