



APPARTAMENTO, MASSAROSA

Lotto n.2 – i diritti dell'intero di usufrutto generale con diritto di accrescimento, sopra fabbricato per civile abitazione, in corso di ristrutturazione, elevato a due piani fuori terra oltre il terrestre, posto in aderenza ad altri fabbricati, sito in comune di massarosa, frazione valpromaro, lungo la via provinciale camaiore - lucca al n°10. il fabbricato è composto al piano terra da: ingresso-soggiorno con scale per accedere al piano primo, vano ad uso cucina nel quale è presente un accesso, che conduce ad una piccola resede esclusiva adibita a terrazza. dalla piccola resede parte un passo pedonale (camminamento in parte a gradoni) che conduce fino al "torrente la freddana". quest'ultimo passo, identificato dal mappale 87 al catasto terreni, come accessorio comune ad ente rurale ed urbano, non viene mai richiamato nel titolo di provenienza nell'esecutata, ma risulta in uso ed utilizzato dalla medesima. al piano primo è composto da: due vani, bagno privo di finestra, disimpegno e scale di accesso al piano secondo. al piano secondo da un ampio locale ad uso sottotetto, per la maggior parte praticabile per le altezze che presenta, illuminato attraverso piccolo lucernario. dal suddetto vano si accede all'esterno, in una terrazza a vasca, coperta totalmente da struttura portante in legno e tavolato. la copertura rende di fatto inutilizzabile a qualsiasi scopo tale terrazza, in quanto non vi sono le altezze per renderla agibile.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Marco Terigi

TELEFONO DELEGATO:

tel. 05831800103

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 54.630,91

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 5.463,09

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/11/2014 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

16/12/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione vendita senza incanto fissata per il giorno 25 novembre 2014 alle ore 09,00 presso lo studio del delegato. offerte presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24/11/2014. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fissata per il giorno 16 dicembre 2014 ore 09.00 presso lo studio del delegato. offerte presso lo studio del delegato, entro le ore 12,00 del giorno 15/12/2014. cauzione pari al 10% del prezzo base. il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it nonché sul sito del tribunale di lucca (www.tribunalelucca.net), da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. per ulteriori informazioni è possibile contattare il professionista delegato dott. marco terigi nei quindici giorni che precedono la vendita, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30 (telefono 05831800103 – indirizzo mail esecuzioniimmobiliari@studioterigirossi.it).

TERMINI DEPOSITO:

24/11/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato dott. marco terigi, in lucca, via mazzini 70, ii° piano

[Scarica la documentazione per partecipare](#)