



## **APPARTAMENTO, CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**

Lotto unico: piena proprietà di appartamento di tipo signorile con annessa corte esclusiva facente parte di edificio costruito alla fine degli anni '60, sito nella frazione di "punta ala", loc. "lo scoglietto", via montparnasse n. 8, distribuito fondamentalmente al piano primo, ma sviluppato su quattro livelli -piano terra, ammezzato, primo e solarium di copertura, il tutto per circa mq. 300 - ha ingresso dalla scala comune esterna che serve anche altre unità immobiliari, in particolare sulla sinistra del primo pianerottolo per chi sale, dal quale si accede all'ampia terrazza posta al piano ammezzato dalla quale si raggiunge il piano primo dove si sviluppano la quasi totalità dei vani che compongono l'abitazione. l'appartamento dotato anche di ascensore interno esclusivo che serve tutti i livelli ad esclusione del solarium di copertura, è attualmente costituito da sette vani abitabili oltre ad accessori e servizi, così suddiviso: ingresso raggiungibile dalla terrazza antistante il piano primo dal quale si accede direttamente nel soggiorno, anch'esso direttamente accessibile dalla terrazza, dal quale si accede al tinello dove, sulla destra è presente disimpegno che consente l'accesso a piccolo bagno ed a piccolo studio, mentre di fronte è presente piccola cucina dalla quale si raggiunge la corte esterna pavimentata posta sul retro del fabbricato. dall'ingresso, sulla destra, si distribuisce il reparto notte servito da corridoio che consente l'accesso alle tre camere matrimoniali e ai due bagni, entrambi dotati di finestra. nella parte finale dell'ingresso è presente ascensore esclusivo che serve anche il livello ammezzato, raggiungibile anche dalla terrazza esterna, dove sono presenti ampio corridoio, locale ripostiglio e bagno, ed il livello al piano terra dove è presente corridoio-ripostiglio con accesso dal parcheggio condominiale consistenza catastale 8 vani, rend. € 1.983,19.

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Alessandro salvini**

TELEFONO DELEGATO:

**0564 22425**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 914.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 40.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/02/2013 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 26 febbraio 2013 ore 12,30.

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/02/2013 ore 00:00**

---