



## APPARTAMENTO, SCARLINO

Lotto 5: intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione l'appartamento è dotato di accesso esclusivo e costituito da: locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera doppia, una camera singola e un bagno privo di finestra. l'appartamento dispone inoltre di una corte esclusiva pavimentata sul fronte ingresso con porzioni di giardino sul fronte e sul retro. la superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 59,85. l'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. il lotto è censito al n.c.e.u. del comune di scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.74, cl.3, vani 4.0, piano terreno, ctg. a/2 (abitazione civile), rendita € 537,12 sub.50, cl.4, mq.14, piano terreno, ctg. c/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 30,37. l'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Alessandro Salvini**

TELEFONO DELEGATO:

**0564 22425**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

BASE D'ASTA:

**€ 295.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 15.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/02/2013 ore 11:00**