



## FABBRICATO, STARANZANO

Lotto unico p.t. 2817 di staranzano, c.t.1°, p.c. 79/10; si tratta di immobile ad uso residenziale su due piani fuori terra, oltre alla soffitta, rimessa e fabbricato accessorio ubicato sulla stessa particella catastale in buono stato di conservazione, con una superficie commerciale di mq. 285,32; parte del fabbricato insiste su particella sia catastalmente che tavolarmente intestata a terzi; non è stata completata la pratica edilizia relativa all'immobile accessorio, che non risulta allo stato accatastato. immobile non dotato di certificato energetico. il bene di cui sopra viene venduto nello stato di fatto e diritto specificato nella perizia in atti a cui si fa integrale ed espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, e che deve essere consultata dall'offerente.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Custode i.v.g. s.r.l.**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**BASE D'ASTA: **€ 199.000,00**AUMENTO OFFERTE: **€ 2.500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/02/2013 ore 13:00**DATA UDIENZA CON INCANTO: **28/02/2013 ore 13:00**