



## **APPARTAMENTO, MONFALCONE**

Lotto unico: identificato all'ufficio tavolare di monfalcone

a) p.t. 17341 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 11 appartamento al piano terra costituito da soggiorno, due camere, bagno, w.c., cucina, disimpegno, terrazza e corte colorato in grigio fumo nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 36,05/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonchè 131,40/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.) b) p.t. 17342 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 12 appartamento al piano terra costituito da disimpegno, soggiorno/ang. cottura, camera, bagno e terrazza colorato in giallo nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 19,35/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonchè 70,45/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.) c) p.t. 17343 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 13 appartamento al piano terra costituito da soggiorno, due camere, bagno, w.c., cucina, disimpegno, terrazza e corte colorato in marrone nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 35,85/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonchè 130,55/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.) d) p.t. 17344 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 14 appartamento al primo piano costituito da soggiorno, due camere, bagno, w.c., cucina, disimpegno e terrazza colorato in verde mela nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 35,45/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonchè 125,45/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.) e) p.t. 17345 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 15 appartamento al primo piano costituito da disimpegno soggiorno/ ang cottura, camera, bagno e terrazza colorato in rosso nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 20,40/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonchè 74,30/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.) f) p.t. 17346 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 16 appartamento al primo piano costituito da soggiorno, due camere, bagno, w.c., cucina, disimpegno e terrazza colorato in blu nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 34,45/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonchè 125,45/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un

ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.)  
g) p.t. 17347 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 17 appartamento al secondo piano costituito da soggiorno, due camere, bagno, w.c., cucina, disimpegno e terrazza colorato in verde nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 36,30/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonché 132,20/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.) h) p.t. 17348 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 18 appartamento al secondo piano costituito da disimpegno, soggiorno/ang cottura, camera, bagno e terrazza colorato in grigio nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 21,45/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonché 78,10/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.) i) p.t. 17349 c.t. 1° p.c.3633/1 c.c. di monfalcone, ente indipendente 19 appartamento al secondo piano costituito da soggiorno, due camere, bagno, w.c., cucina, disimpegno e terrazza colorato in violetto nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 36,30/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p.madre 17339, nonché 132,20/1000 p.i. dell'e.i. "10" in p.t.17340, bene comune non censibile costituito da un ingresso con rampe scala e pianerottoli dal p.t. al 2° p.) l) p.t.17370 c.t.1° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 20, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo grigio fumo nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 4,50/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339) m) p.t.17370 c.t.2° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 21, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo giallo nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 4,25/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339) n) p.t.17370 c.t.3° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 22, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo marrone nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 4,25/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339) o) p.t.17370 c.t.4° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 23, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo verde mela nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 4,45/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339) p) p.t.17370 c.t.5° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 24, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo rosso nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 5,30/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339) q) p.t.17370 c.t.6° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 25, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo blu nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 4,45/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339) r)

p.t.17370 c.t.7° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 26, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo verde nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 4,25/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339) s) p.t.17370 c.t.8° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 27, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo grigio nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 4,25/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339) t) p.t.17370 c.t.9° p.c.3633/1 di monfalcone, ente indipendente 28, posto auto al piano interrato costituito da posto auto coperto e cantina, colorato in obliquo violetto nel piano sub g.n. 1863/05 (cui sono congiunte 4,50/1000 p.i. di uso comune della p.c. 3633/1 in p. madre 17339)

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Mario Corubolo**

TELEFONO DELEGATO:

**0481.535750**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 550.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**05/03/2013 ore 11:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**19/03/2013 ore 11:00**

**DOVE:**

---

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate quanto alla vendita senza incanto: 1. le offerte di acquisto, in carta legale, dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta dall'offerente alcuna indicazione, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato in gorizia, via armando diaz 1, piano 1°, tel 0481535750 fax 0481534455 e mail mario.corubolo@avvocatigorizia.it 2. l'offerta dovrà contenere: a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza a. fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o elezione di domicilio in gorizia ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c.. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerta presentata per conto ed in nome di una società dovrà essere prodotta visura della cciaa dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; d. il termine di versamento del saldo prezzo non superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione; e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3. all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato avv. mario corubolo, seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. 4. l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto. 5. in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. in caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 6. qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell' istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato, a' sensi dell'art. 41, comma 5, d.lgs. 385/93. 7. in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. 8. la vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla l.47/1985 ed al d.p.r. n. 380/2001. 9. per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. quanto alla vendita con incanto: gli offerenti depositeranno entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'incanto presso lo studio del professionista delegato in gorizia, via armando diaz 1, piano 1°, tel 0481535750 fax 0481534455 e mail mario.corubolo@avvocatigorizia.it, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai punti sopraindicati sub 2,5,6,8 e 9. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, con l'avvertimento che, in caso di mancata ed ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solamente nella misura di 9/10 (art.580 c.p.c.). nel solo caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di dieci giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto nell'incanto.

---

#### LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dell'avv. mario corubolo, delegato alla procedura, in gorizia, via a. diaz 1, (tel. 0481.535750 fax 0481534455 e-mail mario.corubolo@avvocatigorizia.it),

---