



## **APPARTAMENTO, DUINO AURISINA**

Dell'immobile pignorato di seguito descritto: pt 2046 del c.c. di duino c.t. 1°, ente indipendente costituito da soggiorno, due stanze, bagno wc, wc, corridoio, cucina, tre poggiali due vani scale e soffitta siti al piano seminterrato, primo piano, sottotetto della casa civico numero / costruita sulla p.c.n. 464 in pt 832 subalterno "2" in quadrettato (piano al gn 11443/05) con 500/1000 p.i. del c.t. 1° della pt 832 (parti comuni condominiali) e 500/1.000 p.i. del c.t. 2° della pt 832 del cc di duino – area scoperta circostante l'edificio - identificata con la p.c.n. 429/14. come si evince dalla perizia di stima la p.c.n. 429/14 risulta godere della servitù di passaggio a peso dello stradino p.c.n. 429/12 in c.t. 1° della pt 1532 del cc di duino. tale diritto reale però non risulta iscritto anche se il passaggio risulta di fatto esercitato sulla parte terminale della strada. al catasto fabbricati l'immobile risulta così censito: sezione b, foglio 6, particella 464, subalterno 2, zona censuaria /, categoria a/2, classe 4, consistenza 6 vani, rendita euro 836,66. (proprietà dell'esecutato 1/1) al catasto terreni l'immobile risulta così censito: foglio 6, particella 429/14, qualità: orti; classe 4; superficie: are 14, c.a. 04; reddito dominicale: 17,40 reddito agrario euro 9,43 (proprietà dell'esecutato 1/2) il bene oggetto di esecuzione, contrassegnato con il civ. 54/n di località sistiana in comune di duino aurisina, risulta composto da alloggio al primo piano e dalla soffitta soprastante oltre alle parti comuni collegate tra loro attraverso il vano scala che forma pertinenza dell'abitazione; più dettagliatamente, oltre alla quota parte indivisa sulle parti comuni e sull'area scoperta di superficie catastale di mq 1404, risulta composto, al primo piano, da un corridoio, un ampio soggiorno-pranzo, una cucina non abitabile, due stanze da letto matrimoniali, un wc, un bagno- wc, tre poggiali; al piano sottotetto da un ampio vano soffitta allo stato grezzo oltre la porzione di vano scale di collegamento piano terra piano soffitta. l'impianto di riscaldamento è centralizzato. l'edificio non risulta allacciato alla rete di gas metano ed alla fognatura dinamica presente nella stradina di accesso. 2.500,00 cui andranno aggiunti euro 500,00 per ottenere l'attestato di certificazione energetica. il bene è occupato dalla debitrice esecutata. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom. gianluca tedeschi di data 23-05-2012 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Luca Camerini**

---

TELEFONO DELEGATO: **040/3720506**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 132.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **05/02/2013 ore 19:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **28/02/2013 ore 19:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 04 febbraio 2013.

---

TERMINI DEPOSITO: **04/02/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Avanti al dott. luca camerini, commercialista delegato

---