



APPARTAMENTO, TRIESTE

Pt 4657 del c.c. di servola, corpo tavolare 1° unità condominiale costituita da alloggio al primo piano nonché cantina nello scantinato e locale al piano soffitte della casa civ 27 di via s lorenzo in selva costruita sulla p.c.n. 1610/2 in pt 4655 il tutto marcato "2" e orlato in rosso nel piano sub gn 5893/67 con 285/1000 del c.t. 1° nonché 1/3 p.i. del c.t. 2 in pt 4655 al catasto fabbricati l'immobile risulta così censito: identificativo t/6; num. 1610/2; sub3 via san lorenzo in selva 27 piano 1; z.c. 2; cat a/3; classe 2; cons 4,5 vani; rendita euro 406,71 identif t/6; num. 1610/6; sub - / - via san lorenzo in selva 27 piano t; z.c. 2; cat c/6; classe 3; sup 35 mq; rendita euro 195,22. l'appartamento in questione, di altezza interna superiore a mt. 3, si compone di un ampio atrio/ingresso avente l'uscio dotato di porta blindata; su di esso disimpegnano rispettivamente: soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta, cucina: di tipo "abitabile", bagno-w.c. al piano sottotetto dello stabile è presente un vano "soffitta" (di proprietà esclusiva dell'esecutata) infine, il compendio immobiliare include una cantina situata al piano scantinato. esternamente risulta presente un'entità "uso parcheggio" identificata dalla p.c.n. 1610/6 in p.t. 4655 ed appartenente pro quota pari ad 1/3 anche al soggetto esecutato sia a livello tavolare che catastale la superficie commerciale complessiva è di 103,00 mq. l'immobile è occupato attualmente dall'esecutato e dalla sua famiglia. il perito ha rilevato delle irregolarità edilizie ex l 47/85 da ovviare mediante una sanatoria il cui costo è indicato in circa euro 2.500,00. per quanto riguarda le spese condominiali si rimanda alla perizia di stima. l'attestato di qualificazione energetica sarà ottenibile con una spesa di euro 700,00 circa. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal dott. giancarlo vellani di data 26-10-2011 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Luca Camerini

TELEFONO DELEGATO:

040/3720506

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 32.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	06/02/2013 ore 18:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	01/03/2013 ore 18:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 05 febbraio 2013. L'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare il saldo prezzo presso il professionista delegato con assegno circolare intestato allo stesso unitamente ad una quota relativa alle spese di vendita (per un importo approssimativo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione). Il mancato versamento del prezzo comporterà l'applicazione dell'art. 587. c.p.c. in caso di diserzione della vendita senza incanto si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 cpc (vendita con incanto) immutati prezzo base e condizioni di vendita (termini di deposito saldo prezzo, cauzione etc).

TERMINI DEPOSITO:	05/02/2013 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Avanti al dott. Luca Camerini, commercialista delegato
