



## FABBRICATO IN COSTRUZIONE, SASSARI

Lotto 3: locale allo stato grezzo per uso residenziale composto ed identificabile nel nceu al f. 128, mapp. 762 e seguenti subalterni: sub. 8, ubicato al piano 3<sup>^</sup> destinato ad abitazione, internamente si presenta allo stato grezzo delle opere di mq. 170,00, più ampio terrazzo di mq. 140,00 circa e 2 verande di complessivi mq. 16,50 (10.00+6.50); sub. 9, ubicato al piano 4<sup>^</sup>, soffitta (h max 3.20 m), di mq. 165, più 2 terrazzi di complessivi mq. 80,0 circa (40.00+40.00); sub. 13-14-15, tre posti auto ubicati al 1<sup>^</sup> sottopiano di mq. 14 circa ciascuno

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Ivg Sassari**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 253.627,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

CAUZIONE:

**€ 25.362,70**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/02/2013 ore 09:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendite senza incanto: le offerte si presentano in busta chiusa presso la cancelleria del tribunale entro le ore 10,00 di due giorni precedenti la data fissata per la vendita. sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il numero della procedura, il nome del giudice e la data della vendita. non sono consentite altre indicazioni. È vietato indicare il nome delle parti, il bene in vendita. l'offerta (in bollo da euro 14,62) dovrà contenere: • dati del futuro intestatario dell'immobile (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico), che deve coincidere con il sottoscrittore dell'offerta; • dati identificativi del bene/i per il/i quale/i l'offerta è proposta; • indicazione del prezzo offerto; • termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (massimo 60 giorni dalla data di aggiudicazione); • dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "tribunale di sassari" per un importo pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. ove l'offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo (se vi è una sola offerta e questa supera di 1/5 il prezzo base, essa sarà senz'altro accolta). in caso ci siano più offerte per lo stesso bene, si procederà a gara tra gli offerenti partendo dal prezzo più alto tra quelli offerti sulla base del rilancio indicato.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/02/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di sassari

---