



APPARTAMENTO, SASSARI

Sassari-via francesco nieddu, 4: unità immobiliare ("abitazione" nella realtà e presso l'agenzia del territorio di sassari, "studio" presso il comune di sassari) di mq. 93,80 (superficie lorda) e altezza utile di m. 2,61, ubicata al piano terra ribassato di un fabbricato di civile abitazione, composta da ingresso, sala, angolo studio, cucina, doppio servizio, camera da letto con annesso bagno e cabina armadio. distinta nel nceu al f. 108, part. 393, sub. 16, z.c. 2, cat. a/2, cl. 2, consistenza 5 vani, rendita € 825,15. il bene è pignorato per l'intera quota ed è in difformità dall'autorizzazione edilizia comunale rilasciata.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg Sassari

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 116.312,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 11.631,20

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/02/2013 ore 09:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendite senza incanto: le offerte si presentano in busta chiusa presso la cancelleria del tribunale entro le ore 10,00 di due giorni precedenti la data fissata per la vendita. sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il numero della procedura, il nome del giudice e la data della vendita. non sono consentite altre indicazioni. È vietato indicare il nome delle parti, il bene in vendita. l'offerta (in bollo da euro 14,62) dovrà contenere: • dati del futuro intestatario dell'immobile (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico), che deve coincidere con il sottoscrittore dell'offerta; • dati identificativi del bene/i per il/i quale/i l'offerta è proposta; • indicazione del prezzo offerto; • termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (massimo 60 giorni dalla data di aggiudicazione); • dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "tribunale di sassari" per un importo pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. ove l'offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo (se vi è una sola offerta e questa supera di 1/5 il prezzo base, essa sarà senz'altro accolta). in caso ci siano più offerte per lo stesso bene, si procederà a gara tra gli offerenti partendo dal prezzo più alto tra quelli offerti sulla base del rilancio indicato.

TERMINI DEPOSITO:

12/02/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di sassari
